Ortsentwicklungskonzept der Gemeinden Dagebüll und Ockholm

Vertiefungsworkshop „Touristische und gewerbliche Entwicklung“ am 09.05.2022

BEGRÜSSUNG UND EINFÜHRUNG

BÜRGERMEISTERIN CLAUDIA WEINBRANDT
&
BÜRGERMEISTER KURT HINRICHSEN

DAS TEAM

B2K und dn Ingenieure

Architekten | Ingenieure | Stadtplaner

Stadtplanung und Beteiligungsverfahren

- Michael Helten
- Tatjana Rech

dau-schmidt ■ tornow

Kommunikation und Moderation für Beteiligungsverfahren

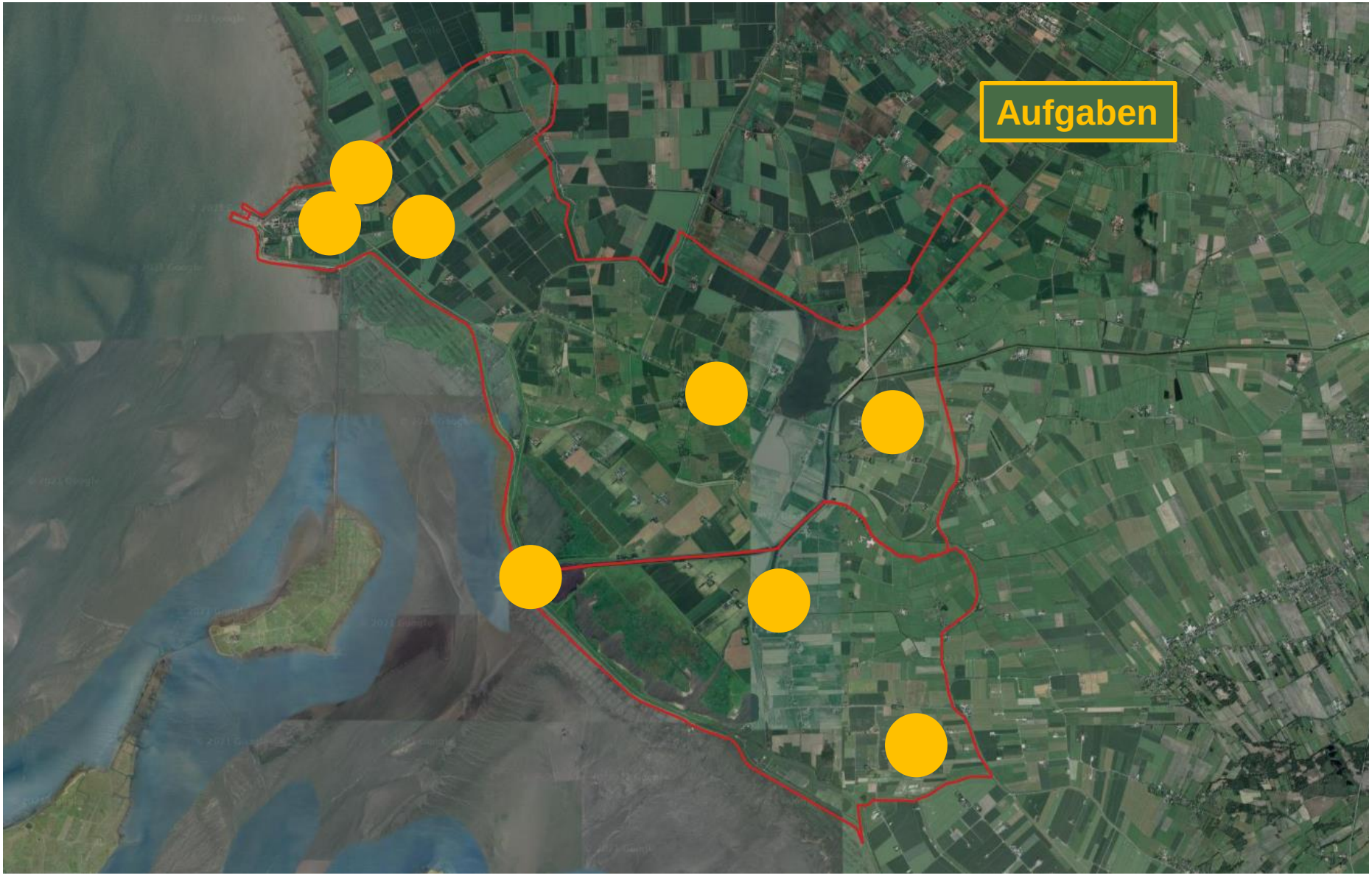
- Wulf Dau-Schmidt

GUNTRAM BLANK

Architekturbüro für Stadtplanung

Stadtplanung und Beteiligungsverfahren

- Guntram Blank


Aufgaben

Auftragnehmer beginnen mit

DATENERHEBUNG

demografische Entwicklung, vorhandene Untersuchungen, Bestandsanalysen, wirtschaftliche Entwicklung, Flächennutzungen, Flächenverbrauch, Inwertsetzung, Tourismus, …

AUFTAKTVERANSTALTUNG
Gemeinden Dagebüll |Ockholm
Information über Verfahren
direkter Einstieg in die Themen
Demografie-Flächen-bürgerliches Engagement-Wirtschaft-Tourismus
motivieren – diskutieren - agieren
zur WERKSTATT einladen - ARBEITSGRUPPEN bilden

WERKSTATT VOR ORT
Dagebüll|Hafen|Kirche|Fahretoft

Bus mit Spaziergängen
Teilnehmer beobachten, nehmen Stellung, regen an, notieren
gemeinsame Nachbesprechung und Dokumentation

WERKSTATT VOR ORT
Ockholm|Waygaard|Ost-Fahretoft

Bus mit Spaziergängen
Teilnehmer beobachten, nehmen Stellung, regen an, notieren
gemeinsame Nachbesprechung und Dokumentation

AG 1 ortsübergreifend
z.B.
NATURRÄUMLICHE, GEWERBLICHE, TOURISTISCHE ENTWICKLUNGEN
Handlungsbedarf, Chancen, übergeordnete Ziele formulieren, wirtschaftlich handeln, nachhaltig leben und betreiben, Strukturen, Finanzierung und bürgerliches Engagement beachten und fördern
Maßnahmen erkennen
mehrere Treffen

AG 2 ortsübergreifend
z.B.
WOHNEN, FLÄCHEN, ORTSBILD, MOBILITÄT
demografische Entwicklung und aktive Steuerung, Zuzügler, Gäste und Einheimische, Identität und Ortsentwicklung, notwendige Infrastruktur, Strukturen, Finanzierung und bürgerliches Engagement beachten und fördern

Maßnahmen erkennen
mehrere Treffen

AG 3 ortsübergreifend
z.B.
DORFGEMEINSCHAFT, SOZIALE INFRASTRUKTUR KOOPERATIONSMODELLE
Orte der Begegnung / des dörflichen Zusammenkommens, Zusammenarbeit zwischen den Dörfern, Strukturen, Finanzierung und bürgerliches Engagement beachten und fördern

Maßnahmen erkennen
mehrere Treffen

26.04.2022
05.05.2022
09.05.2022

THEMEN FÜR DAGEBÜLL
Maßnahmen definieren
Bedeutung für die Gemeinde konkretisieren und mit Beteiligten abstimmen

THEMEN FÜR OCKHOLM
Maßnahmen definieren
Bedeutung für die Gemeinde konkretisieren und mit Beteiligten abstimmen

Erstellung durch Auftragnehmer

DOKUMENTATION

ortsübergreifend
KONZEPTVORSTELLUNG UND DIALOG
Die Auftragnehmer stellen das Ortsentwicklungskonzept allen Beteiligten zur Diskussion.

Ergebnisse vom Dialog werden in das Konzept eingearbeitet
KONZEPTABGABE

ÖFFENTLICHE BERATUNG
Gemeindeversammlung
von Dagebüll

ÖFFENTLICHE BERATUNG
Gemeindeversammlung
von Ockholm

DAS HABEN WIR HEUTE VOR:

Kleiner Rückblick auf die AG`s

Wohnen und Siedlungsentwicklung

Ortsgestaltung und Bürgerengagement

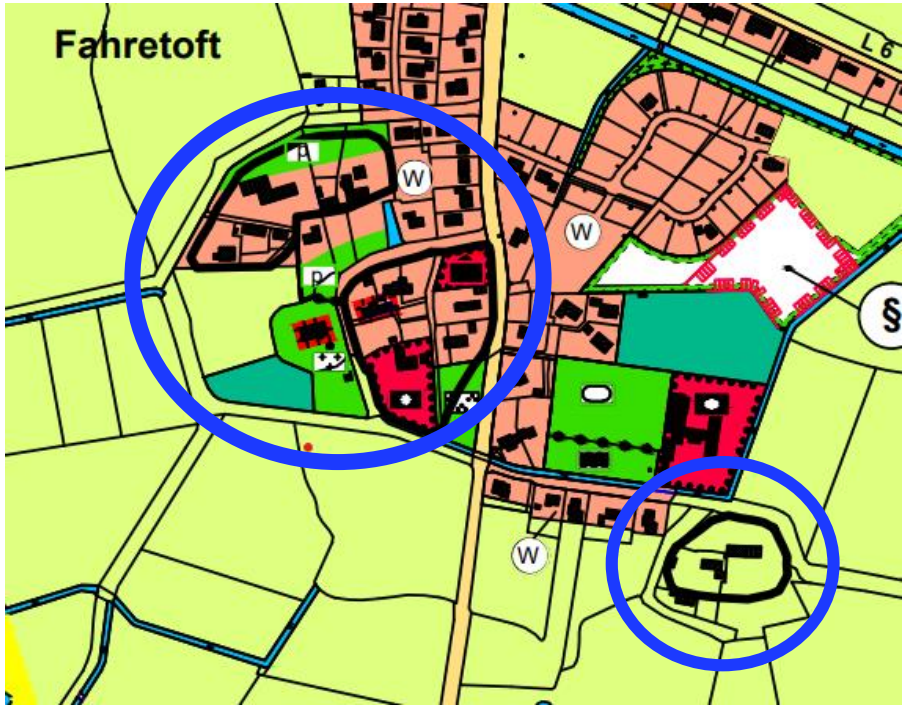
„touristische und gewerbliche Entwicklung“
Präsentation und Diskussion

Welche Entwicklungen sind zu erwarten?
Wie weit sind die Projekte?
Was muss beachtet werden?
Was fehlt?
Wer macht mit?

Ausblick auf den weiteren Planungsprozess

Nachtrag von Ortsgestaltung und Bürgerengagement

Sicherung von Baukultur | Stärkung von Identität
Früher und heute - wichtig für Einheimische und Gäste
Fahretoft Mitte

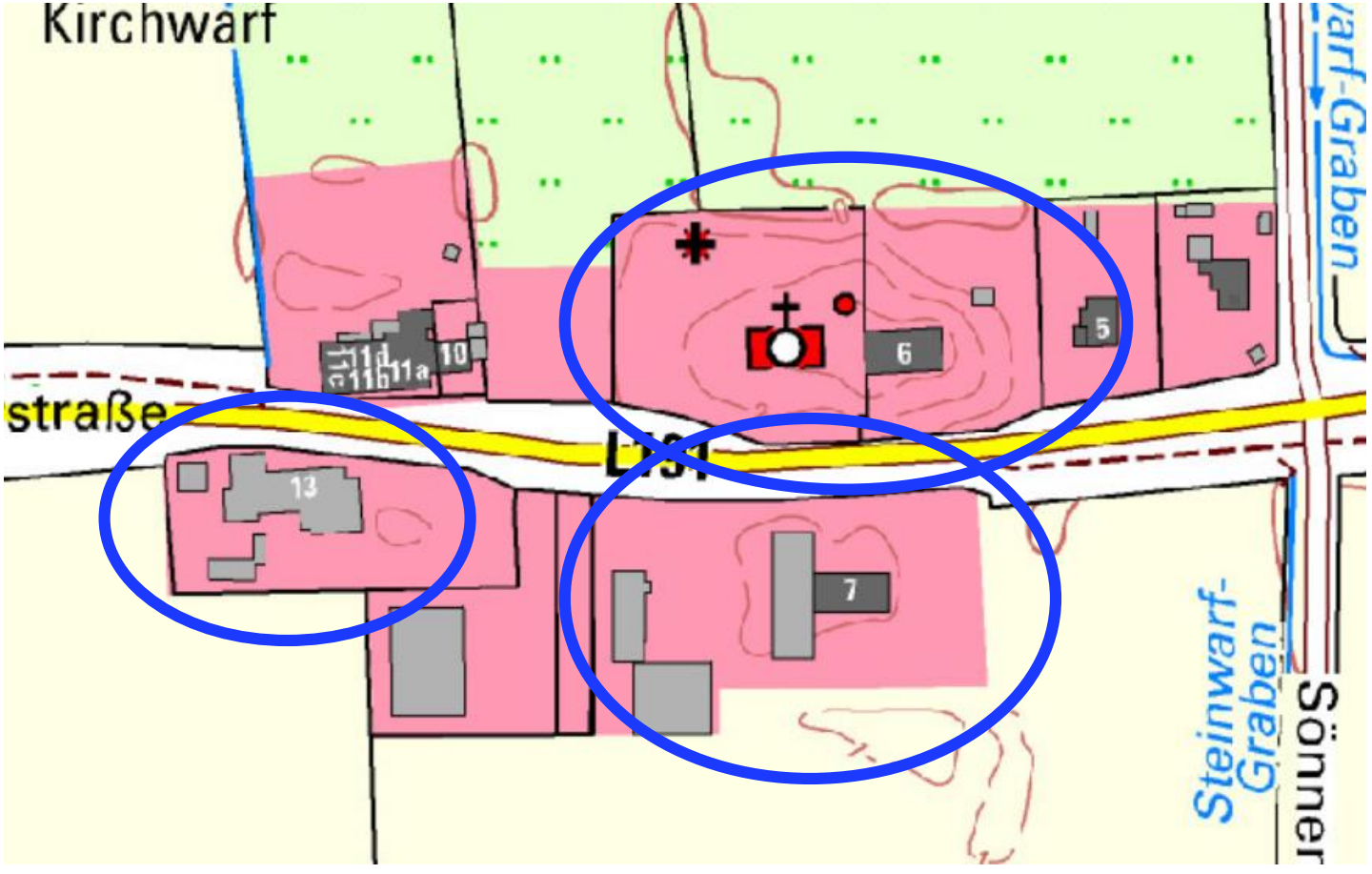


Nachtrag von Ortsgestaltung und Bürgerengagement

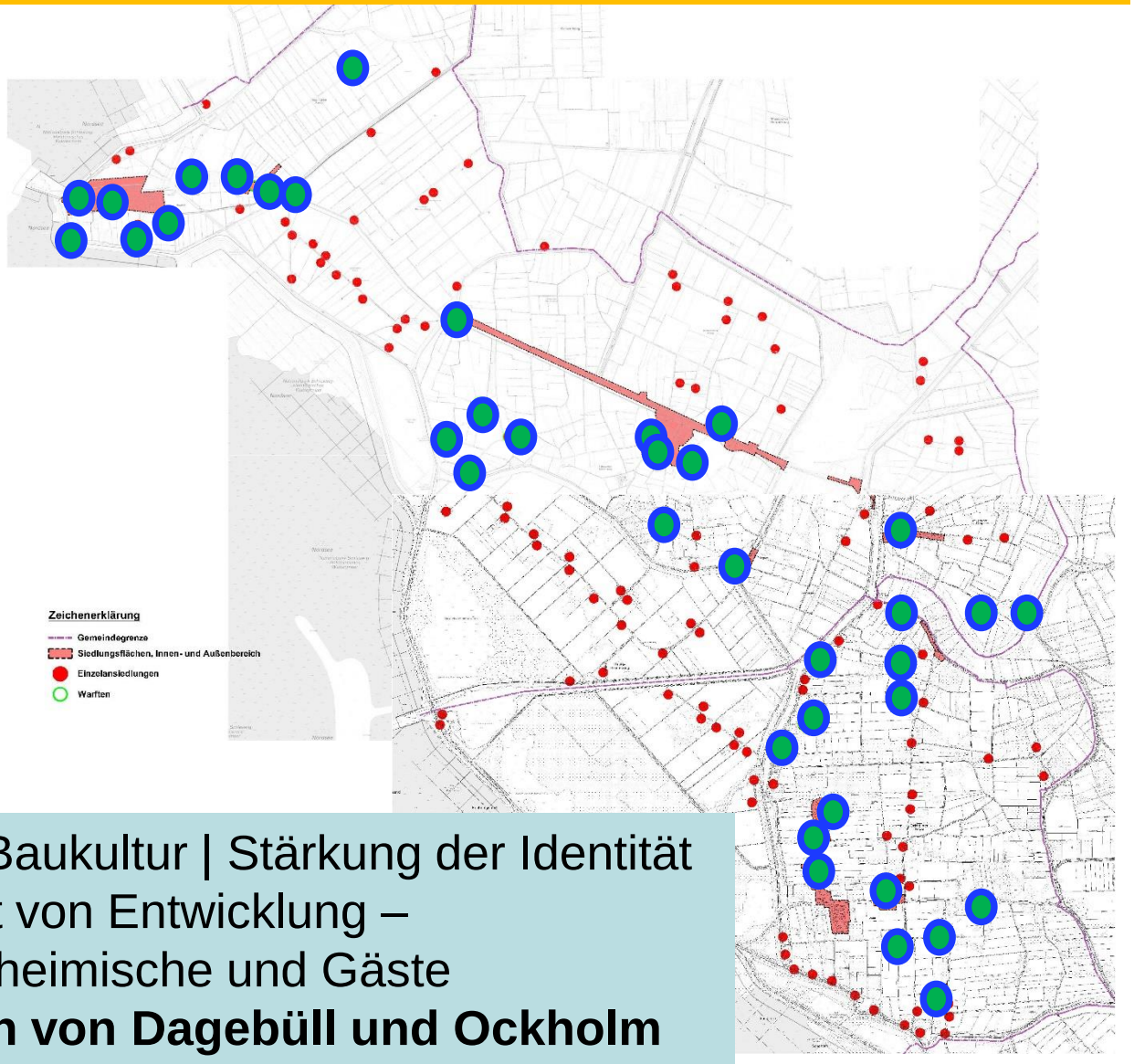
Sicherung von Baukultur | Stärkung der Identität
Warften und Landschaft - wichtig für Einheimische und Gäste
Dagebüll

Nachtrag von Ortsgestaltung und Bürgerengagement

Sicherung von Baukultur | Stärkung der Identität
Ablesbarkeit von Entwicklung - wichtig für Einheimische und Gäste
Ockholm



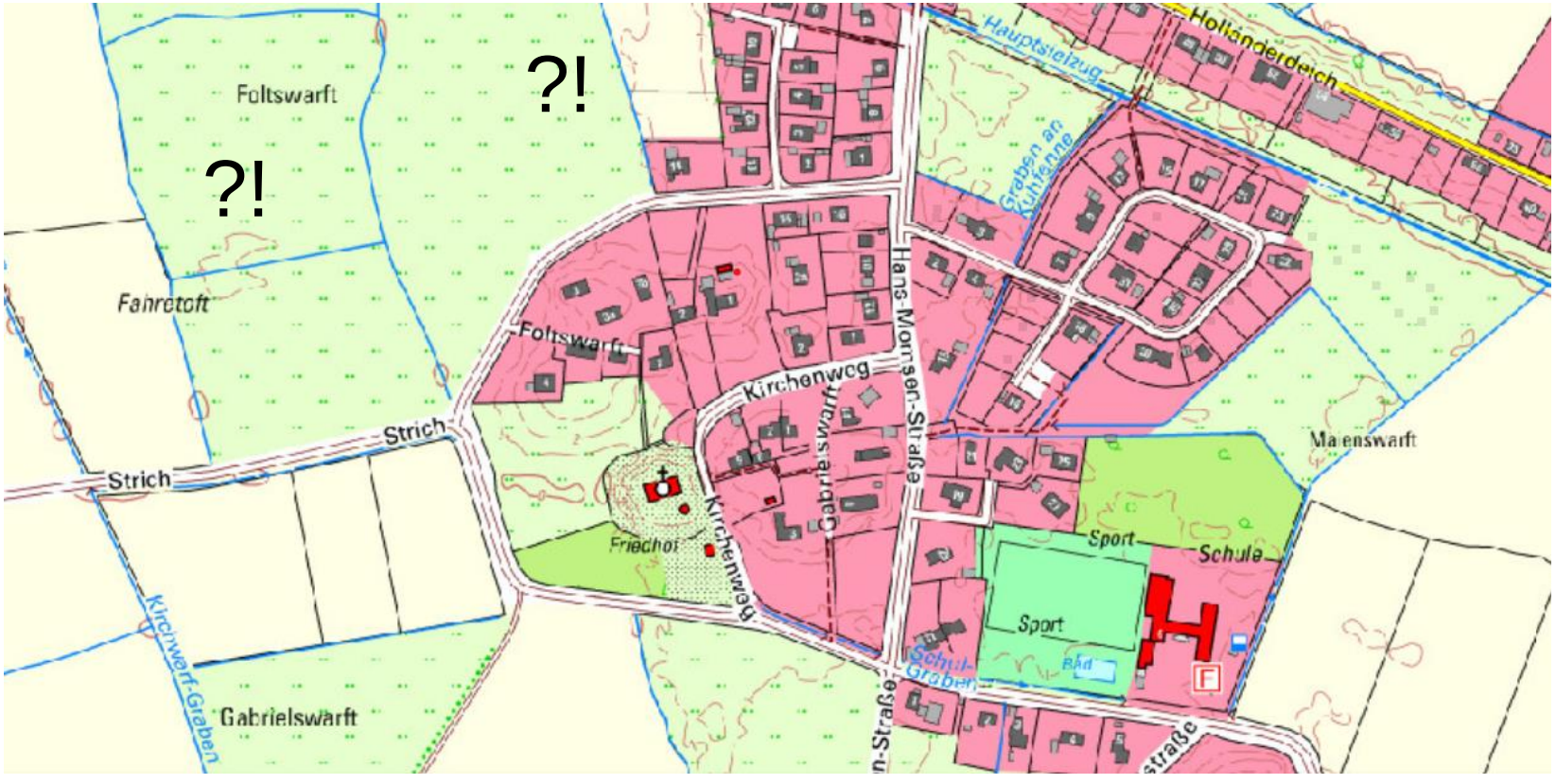
Nachtrag von Ortsgestaltung und Bürgerengagement



Warften | Sicherung von Baukultur | Stärkung der Identität
Ablesbarkeit von Entwicklung –
wichtig für Einheimische und Gäste
In den Außenbereichen von Dagebüll und Ockholm

Nachtrag von Ortsgestaltung und Bürgerengagement

neue Wohnangebote
neue Versorgungsangebote – wie?
was ist mit der Mobilität ?
Fahretoft Mitte



Nachtrag von Ortsgestaltung und Bürgerengagement

Potential der ehemaligen Feuerwehr nutzen **Waygaard**

Sommer-Winter-Wechsel

- Dorfhaus
- Galerie
- Café
- Servicestation für Fahrradtouristen
- Privates Engagement in kommunalen Gebäude

Nachtrag von Ortsgestaltung und Bürgerengagement

Beispiel Bornholm

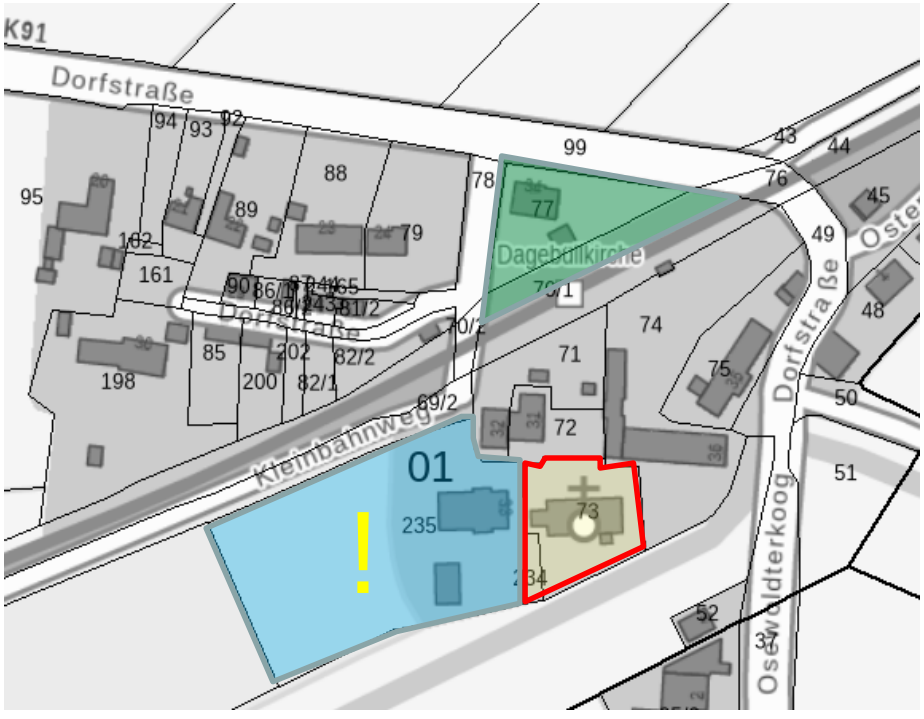
ohne Neubau - Schuppen | Werkstätten | Buden mit neuen Angeboten

Einfacher Ausbau, Sommeröffnung von Juni bis September
Privates Engagement, manchmal öffentliches Eigentum

Nachtrag von Ortsgestaltung und Bürgerengagement

ZUKUNFT VON DAGEBÜLL KIRCHE

Große Bedeutung für Identität, Baukultur und Tourismus
Große eher öffentliche Nutzungspotentiale, Kooperation mit der Kirchengemeinde.
Verbindung von Natur und Kultur, sehr gute Anbindung
zuerst kommunales Engagement erforderlich,
parallel bürgerschaftliches Engagement aufbauen



Nachtrag von Ortsgestaltung und Bürgerengagement

Beispiel Efkebüll
Gastwirtschaft Volquardsen

- Privates Engagement mit Rückendeckung der Dorfgemeinschaft
- Kommunale Unterstützung durch Miete der neuen Feuerwehrgarage
- Projekt der Ortsentwicklung (30%)
- Kleine Gastronomie, Radtouristen, Festplatz, Übernachtung, Fewo

Nachtrag von Ortsgestaltung und Bürgerengagement

Beispiel Dänemark … überall **Shelter**
Nicht nur Radrouten und Karten produzieren, sondern **Infrastruktur** aufbauen

Einfache Übernachtungsplätze für Radfahrer und Wanderer
Errichtet von Kommunen, Organisationen und Privaten

Entwicklungen Dagebüll und Ockholm

Entwicklungen Dagebüll-Hafen

Dagebüll-Hafen ist Schwerpunktraum für Tourismus und Erholung (LEP)

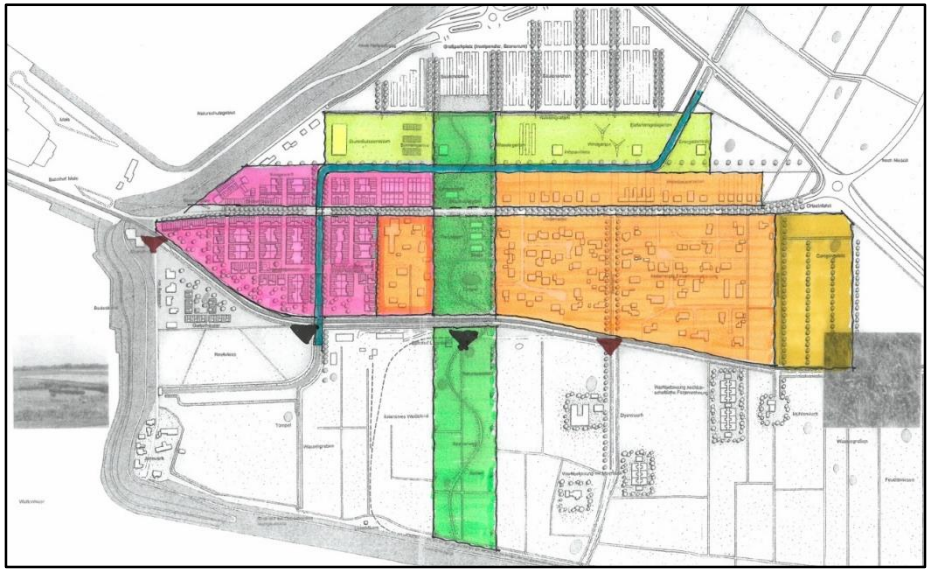
- d.h. hier soll sich der Tourismus schwerpunktmäßig entwickeln

Dagebüll-Hafen war

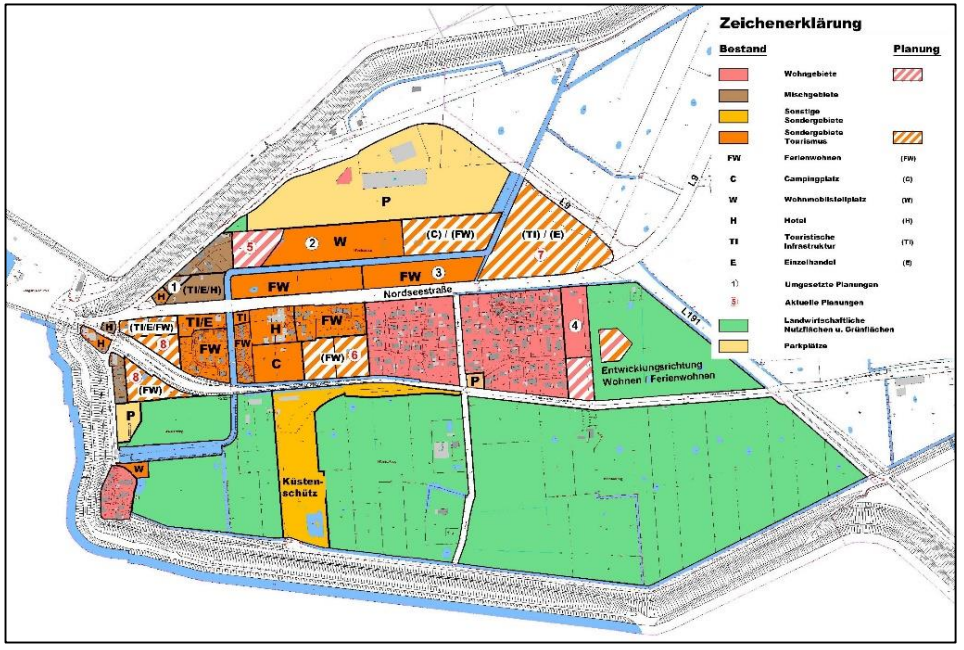
- Fährhafen zu den Inseln
- Parkplatz und
- Ort der Durchreise

Bau des Inselparkplatzes und der Ortsumgehung zum Fährhafen

Ideenwettbewerb zur Entwicklung (2000)



Entwicklungen Dagebüll-Hafen



Konzeptionelle Überlegungen zur räumlichen Entwicklung

Parallel und nachfolgend Entwicklung unterschiedlicher touristischer Angebote und Infrastruktur

- Ferienhäuser / Ferienwohnungen
- Gastronomie
- Einzelhandel und Dienstleister
- Wohnmobilstellplatz
- Angebote für Dauerwohnen
- …

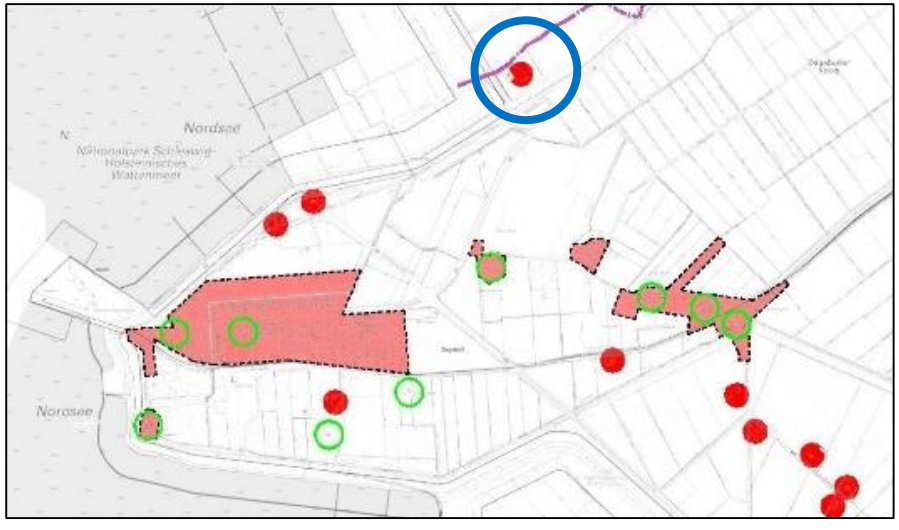
Entwicklungen Dagebüll-Hafen

Aktuelle Planungen für die Grundstücke gegenüber dem Deichtorplatz

- Ladenzeile
- Gesundheitszentrum
- Gewerbeeinheiten
- Ferienwohnungen
- …

Entwicklungen Dagebüll-Hafen

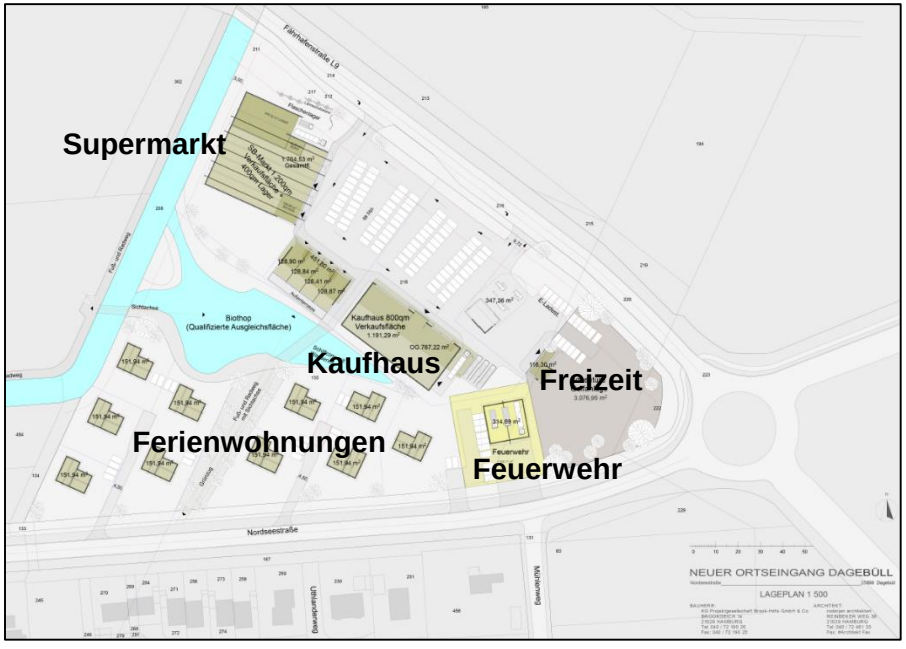
- Alte Muschelfabrik
- …
- …



Entwicklungen Dagebüll-Hafen

Aktuelle Planungen für den nordöstlichen Ortseingangsbereich

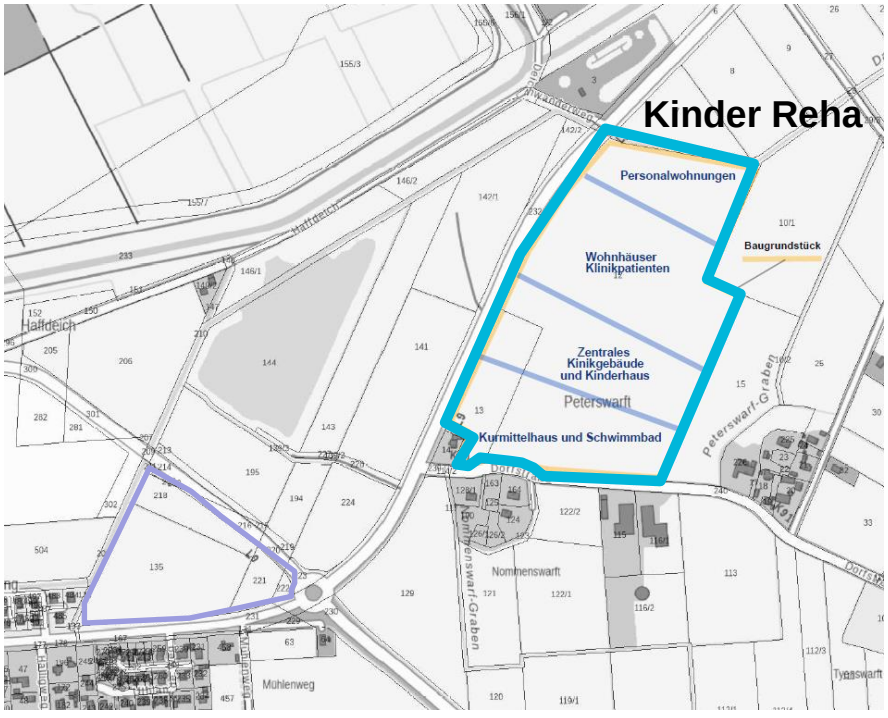
- Einzelhandel
- Bäderkaufhaus
- Tankstelle
- Ferienhäuser
- Freizeitangebote
- Standort der Feuerwehr
- …



Entwicklungen Dagebüll- Kirche

Fachklinik für Rehabilitation von Kindern und Jugendlichen

- Klinikgebäude
- Kurmittelhaus mit Schwimmbad
- Wohnangebote für Gäste
- Wohnangebote für Beschäftigte
- Wohnangebote zur Miete
- …



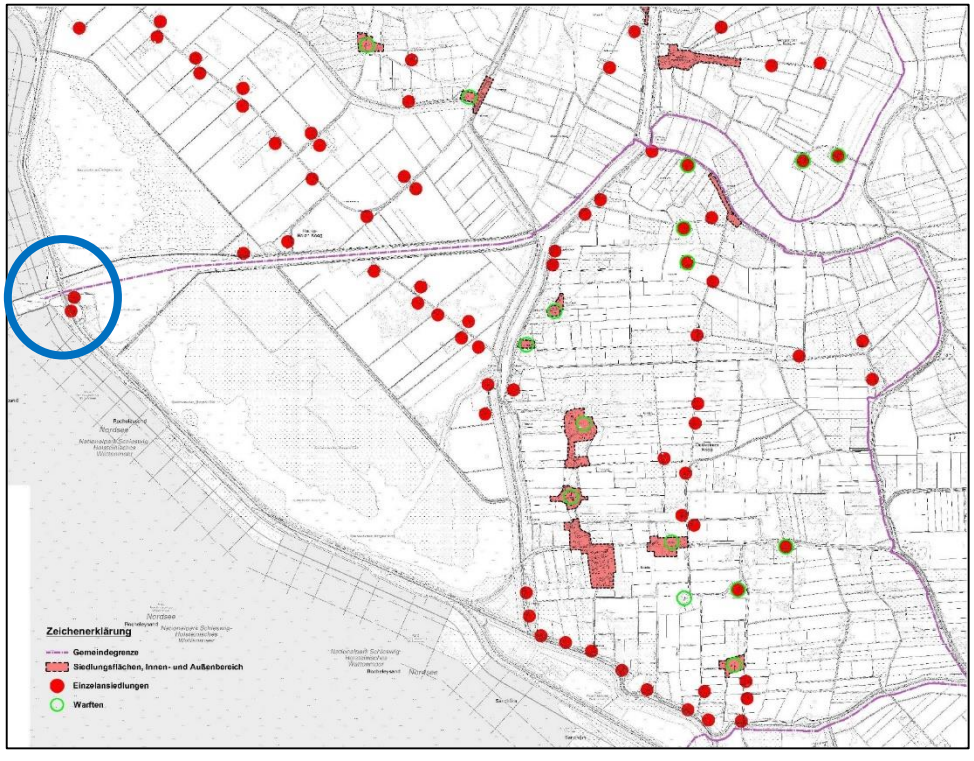
Entwicklungen Dagebüll- Kirche

Fachklinik für Rehabilitation von Kindern und Jugendlichen

Baufeld?

Entwicklungen Schlüttsiel

- Wegebeziehungen nach Ockholm und Dagebüll
- mit dem Rad, zu Fuß
- Coworking
- …



Wer engagiert sich?

Wie kommen wir vorwärts?

Anregungen und Hinweise jederzeit unter

ortsentwicklung@b2k-dni.de

Vielen Dank
für Euer Engagement