



Ortsentwicklungskonzept der Gemeinden Dagebüll und Ockholm

Vertiefungsworkshop „Ortsgestaltung und Bürgerengagement“
am 5.05.2022



BEGRÜSSUNG UND EINFÜHRUNG

BÜRGERMEISTERIN CLAUDIA WEINBRANDT
&
BÜRGERMEISTER KURT HINRICHSSEN

DAS TEAM

B2K und dn Ingenieure

Architekten | Ingenieure | Stadtplaner

Stadtplanung und Beteiligungsverfahren

- Michael Helten
- Tatjana Rech

dau-schmidt tornow

Kommunikation und Moderation für Beteiligungsverfahren

- Wulf Dau-Schmidt

GUNTRAM BLANK

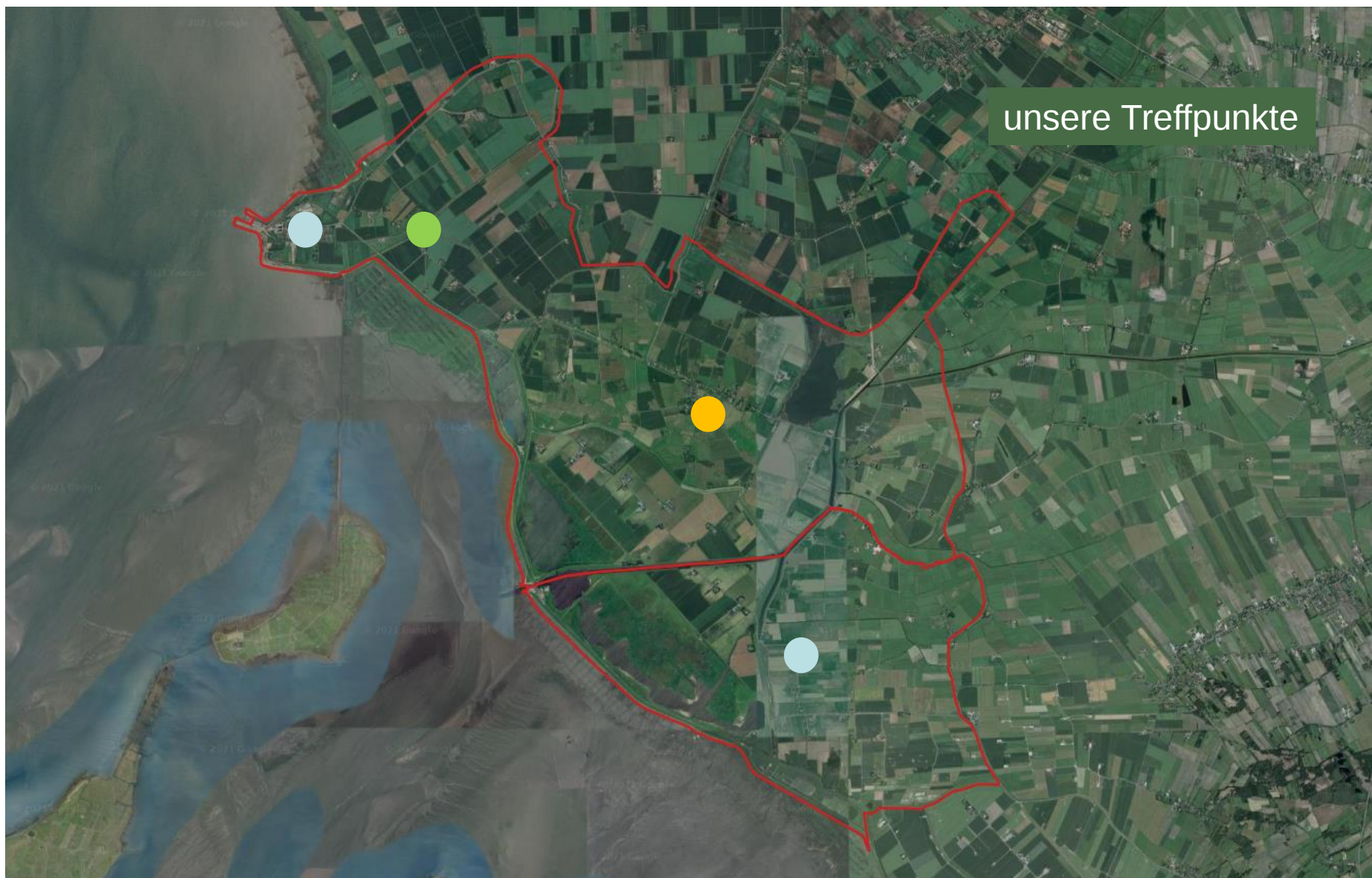
Architekturbüro für Stadtplanung



Stadtplanung und Beteiligungsverfahren

- Guntram Blank





Auftragnehmer beginnen mit

DATENERHEBUNG

demografische Entwicklung, vorhandene Untersuchungen, Bestandsanalysen, wirtschaftliche Entwicklung, Flächennutzungen, Flächenverbrauch, Inwertsetzung, Tourismus, ...

AUFTAKTVERANSTALTUNG

Gemeinden Dagebüll | Ockholm

Information über Verfahren
direkter Einstieg in die Themen

Demografie-Flächen-bürgerliches Engagement-Wirtschaft-Tourismus
motivieren – diskutieren – agieren
zur WERKSTATT einladen - ARBEITSGRUPPEN bilden

WERKSTATT VOR ORT

Dagebüll | Hafen | Kirche | Fahretoft

Bus mit Spaziergängen

Teilnehmer beobachten, nehmen Stellung,
regen an, notieren
gemeinsame Nachbesprechung und Dokumentation

WERKSTATT VOR ORT

Ockholm | Waygaard | Ost-Fahretoft

Bus mit Spaziergängen

Teilnehmer beobachten, nehmen Stellung,
regen an, notieren
gemeinsame Nachbesprechung und Dokumentation

AG 1 ortsübergreifend

NATURRÄUMLICHE, GEWERBLICHE, TOURISTISCHE ENTWICKLUNGEN

Handlungsbedarf, Chancen,
übergeordnete Ziele formulieren,
wirtschaftlich handeln, nachhaltig
leben und betreiben,
Strukturen, Finanzierung und
bürgerliches Engagement beachten
und fördern
**Maßnahmen erkennen
mehrere Treffen**

AG 2 ortsübergreifend

WOHNEN, FLÄCHEN, ORTSBILD, MOBILITÄT

demografische Entwicklung und
aktive Steuerung, Zuzügler, Gäste
und Einheimische, Identität und
Ortsentwicklung, notwendige
Infrastruktur,
Strukturen, Finanzierung und
bürgerliches Engagement beachten
und fördern

**Maßnahmen erkennen
mehrere Treffen**

AG 3 ortsübergreifend

DORFGEMEINSCHAFT, SOZIALE INFRASTRUKTUR KOOPERATIONSMODELLE

Orte der Begegnung / des dörflichen
Zusammenkommens,
Zusammenarbeit zwischen den
Dörfern,
Strukturen, Finanzierung und
bürgerliches Engagement beachten
und fördern

**Maßnahmen erkennen
mehrere Treffen**

26.04.2022

05.05.2022

09.05.2022



THEMEN FÜR DAGEBÜLL

Maßnahmen definieren
Bedeutung für die Gemeinde konkretisieren und mit
Beteiligten abstimmen

THEMEN FÜR OCKHOLM

Maßnahmen definieren
Bedeutung für die Gemeinde konkretisieren und mit
Beteiligten abstimmen

Erstellung durch Auftragnehmer

DOKUMENTATION

ortsübergreifend

KONZEPTVORSTELLUNG UND DIALOG

Die Auftragnehmer stellen das Ortsentwicklungskonzept allen Beteiligten zur Diskussion.

Ergebnisse vom Dialog werden in das Konzept eingearbeitet

KONZEPTABGABE

**ÖFFENTLICHE BERATUNG
Gemeindeversammlung
von Dagebüll**

**ÖFFENTLICHE BERATUNG
Gemeindeversammlung
von Ockholm**

DAS HABEN WIR HEUTE VOR:

Kleiner Rückblick auf Wohnen und Siedlungsentwicklung

Ortsgestaltung und Bürgerengagement

Anforderungen und Wünsche von Einheimischen – Zugezogenen – Gästen

- **Wo** können diese Wünsche umgesetzt werden?
- **Was** sollte angepackt werden?
- **Wer** engagiert sich?
- **Wie** kommen wir vorwärts?

Ausblick auf den Workshop „touristische und gewerbliche Entwicklung“

Nachtrag von „Wohnen und Siedlungsentwicklung“

Ausblick nach Föhr und Amrum

Wohnungsmarkt der Inseln hat Einfluss auf die Küstengemeinden
Pendeln zwischen Dagebüll und Föhr nimmt zu

Der Wohnungsdruck steigt

Touristische Entwicklungen schafft Arbeitsplätze
Arbeitende haben einen Bedarf an Wohnraum

Der Wohnungsdruck steigt

Thema Wohnen >noch< keine Kooperation zwischen Kommunen bzw. Ämtern

Nachtrag von „Wohnen und Siedlungsentwicklung“



Sylt: Bald schärfere Regeln für Neubau von Ferienunterkünften?

INSEL IN DER TOURISMUS-FALLE

Keine neuen Ferienhäuser mehr auf Sylt!

Gutachten bescheinigt Wohnraumangel +++ Geschäfte müssen dichtmachen +++
Bürgermeister legt Plan vor

Insel zu voll! Wie Sylt jetzt gegen den Tourismus vorgeht

Insel zu voll: Beherbergungskonzept für die Gemeinde Sylt erstmals vorgestellt

ALARMIERENDES GUTACHTEN

Zu viele Ferienwohnungen: Sylt zieht die Notbremse

Jetzt von Sylt, Amrum und Föhr lernen



**EINHEIMISCHE ...
ZUGEZOGENE ...
NEBENWOHNSITZENDE ...
GÄSTE ...**

**Wer braucht was?
Wer hat welche Ansprüche?
Gibt es Gemeinsamkeiten?
Wo liegen Widersprüche?**

**Wir bilden Gruppen
...und geben Antworten
40 Minuten**

Wo können diese Wünsche umgesetzt werden?



Wo können diese Wünsche umgesetzt werden?



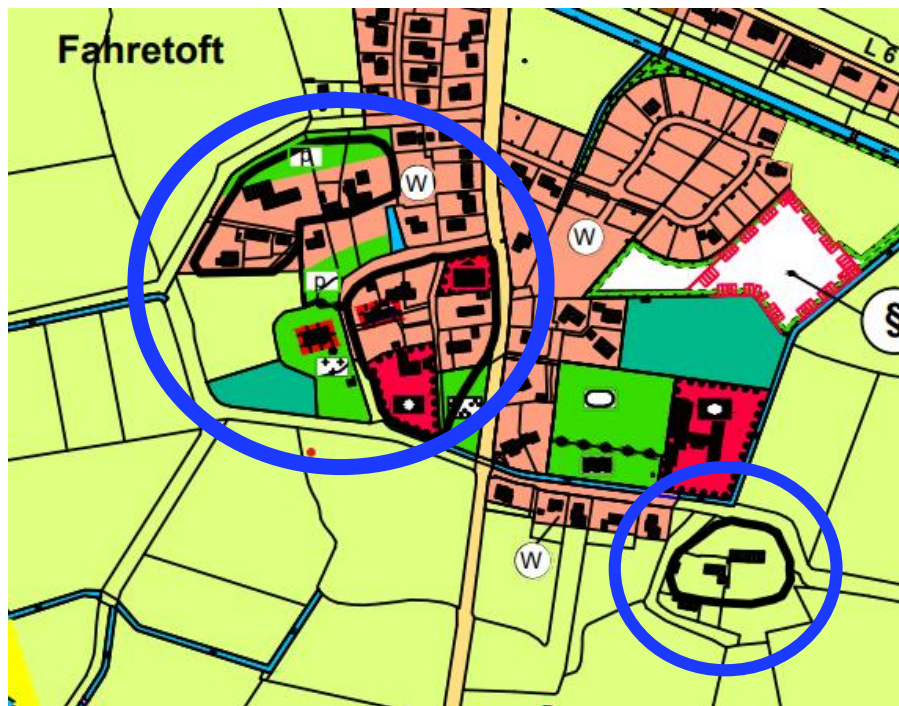
Wo können diese Wünsche umgesetzt werden?



Nachtrag von Ortsgestaltung und Bürgerengagement

FAHRETOFT MITTE

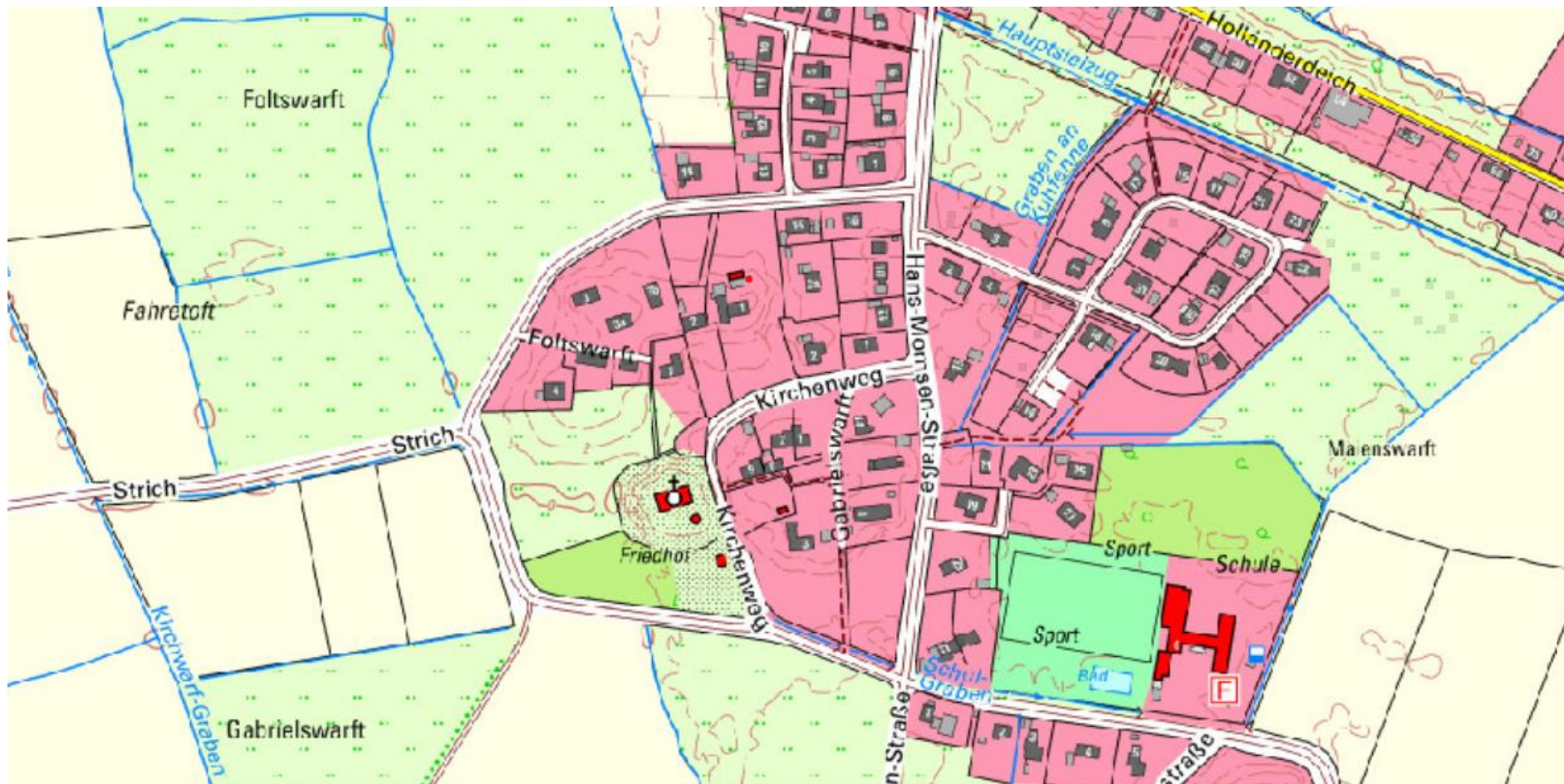
Sicherung von Baukultur Ausbau von Identität
wichtig für Einheimische und Gäste



Nachtrag von Ortsgestaltung und Bürgerengagement

Fahretoft Mitte

neue Wohnangebote
neue Versorgungsangebote

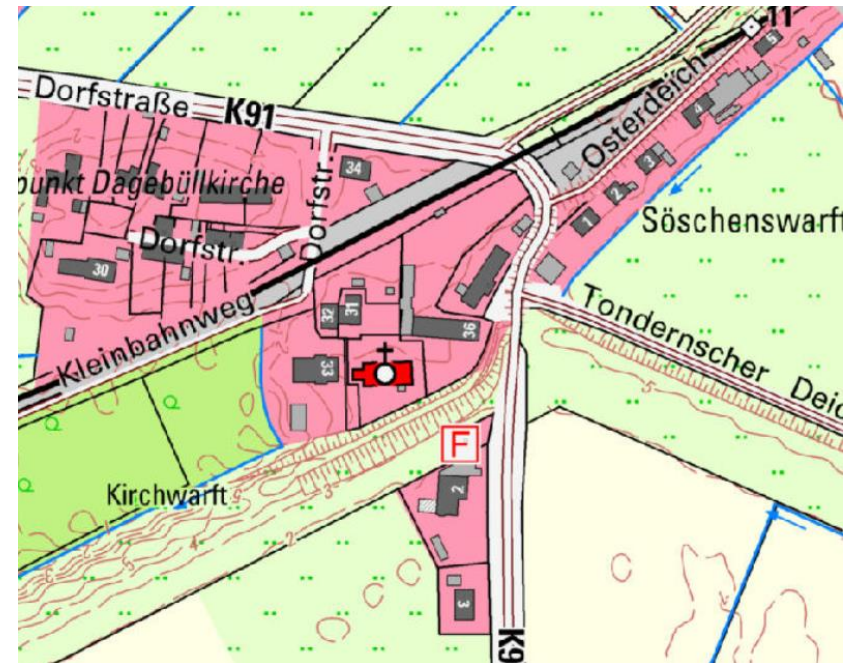
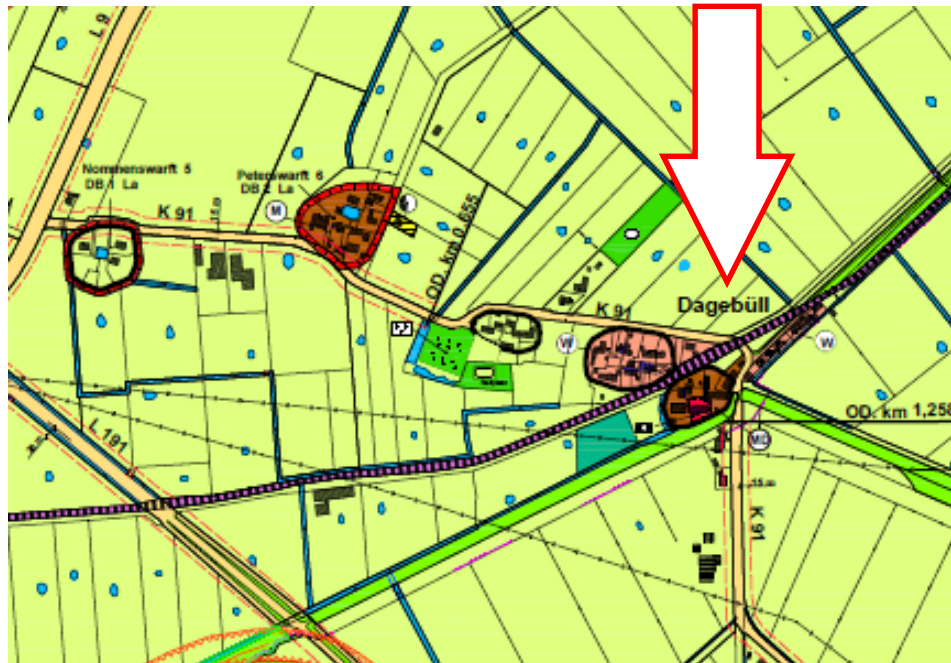






Wer engagiert sich?

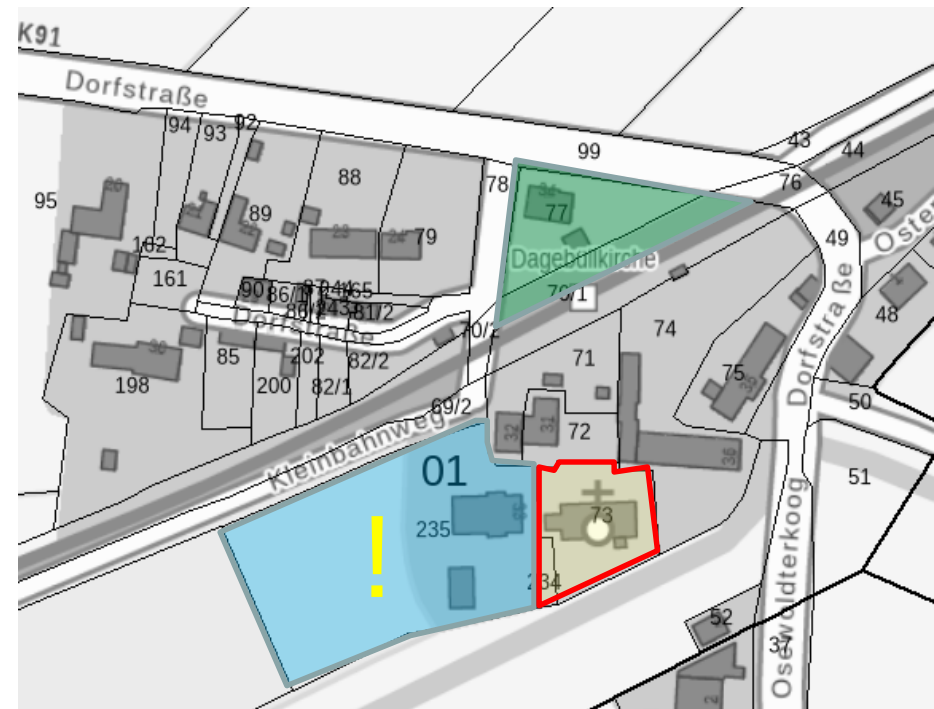
Wo können diese Wünsche umgesetzt werden?



Was sollte angepackt werden?

ZUKUNFT VON DAGEBÜLL KIRCHE

Tourismus? Baukultur? Versorgung? Landschaft? Bildung? Mobilität?







Wer engagiert sich?

Wo können diese Wünsche umgesetzt werden?



Was sollte angepackt werden?





Wer engagiert sich?

Wie kommen wir vorwärts?



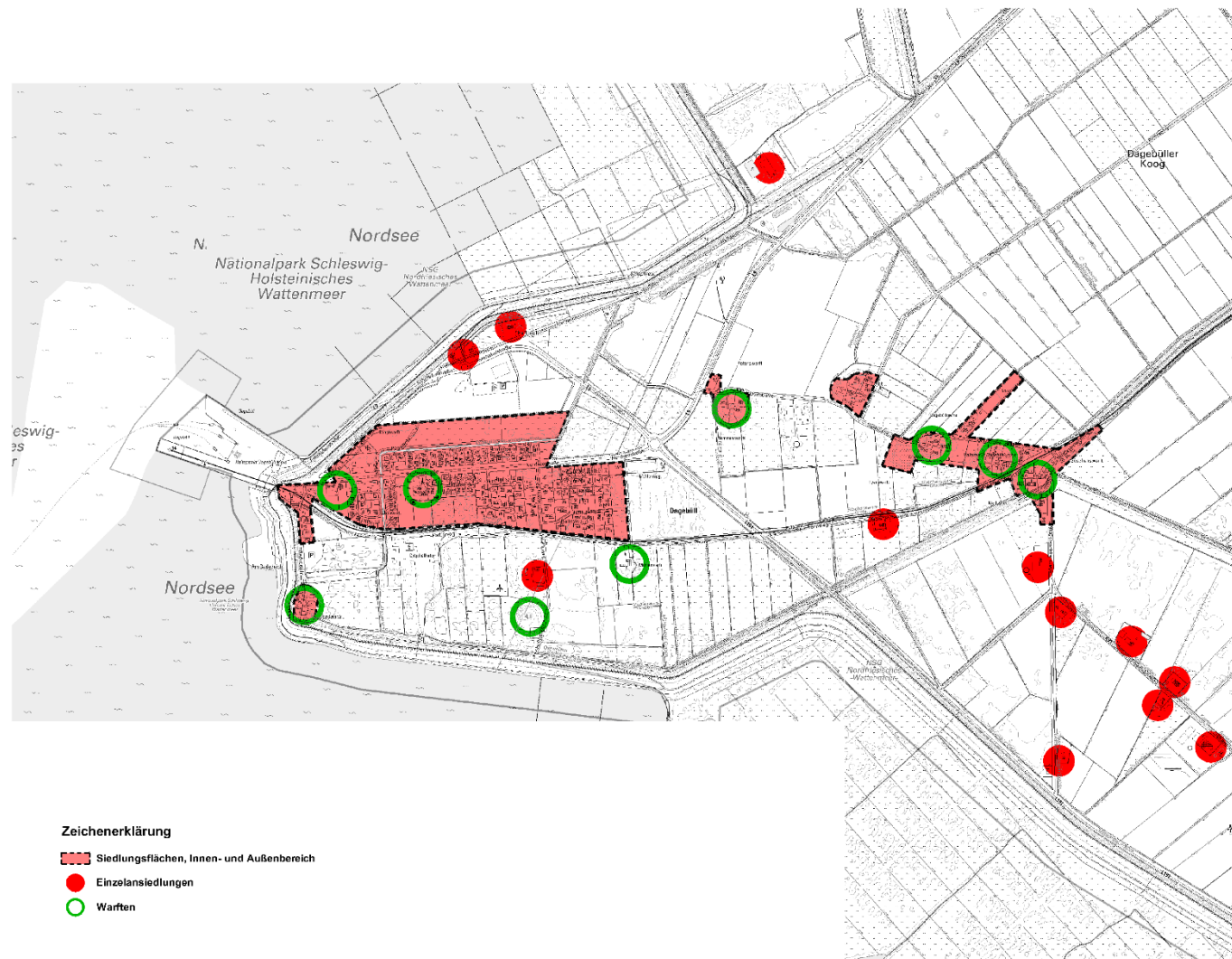
**Anregungen und Hinweise
jederzeit unter
ortsentwicklung@b2k-dni.de**

An aerial photograph of a rural landscape. A red line outlines a specific area of interest, which includes a small settlement and surrounding fields. To the left of the outlined area is a large body of water, likely a lake or reservoir. The text "Vielen Dank für Ihre Engagement!" is overlaid in large white letters on the map.

Vielen Dank für Ihre Engagement!

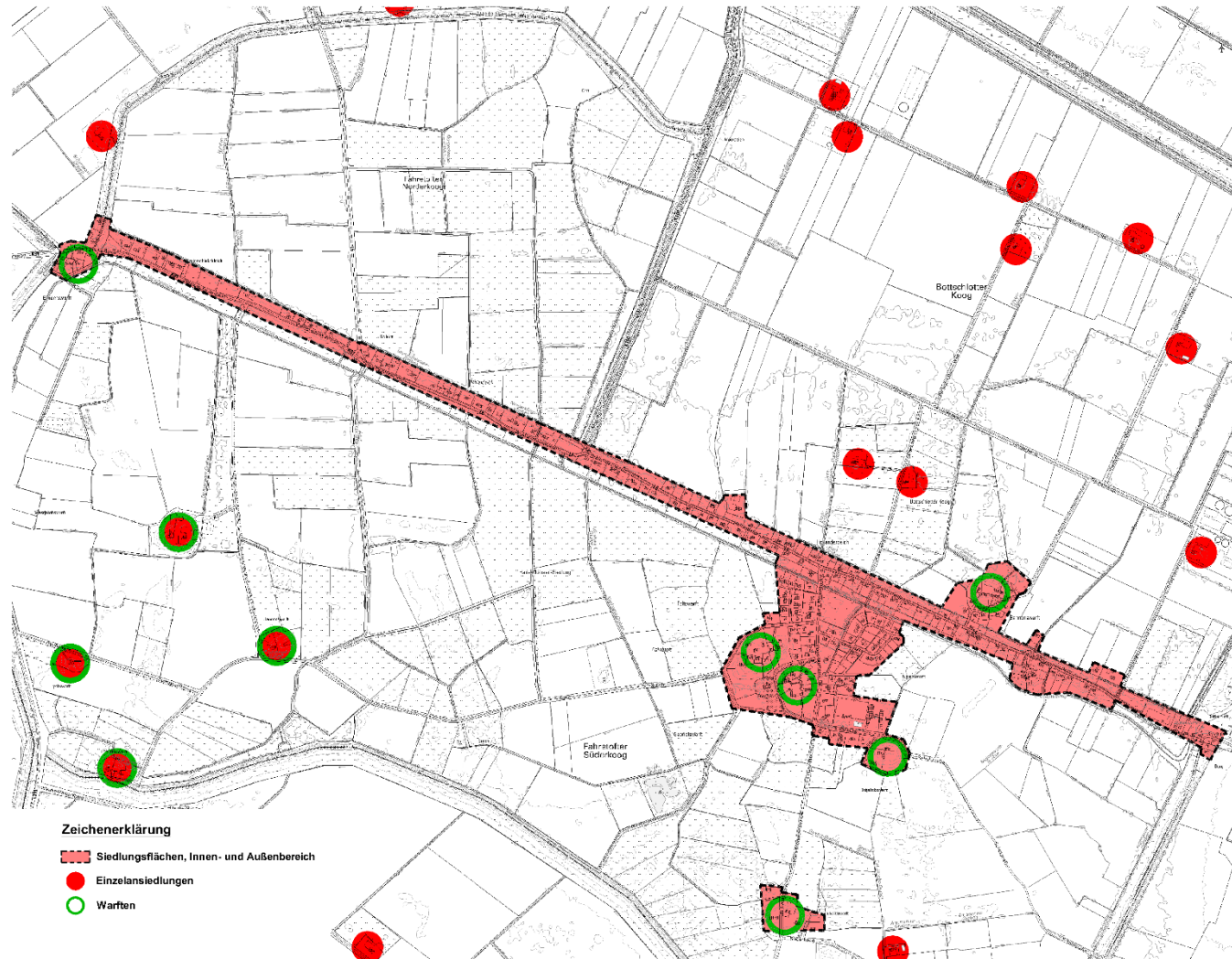
„WOHNEN UND SIEDLUNGSENTWICKLUNG“

Siedlungsentwicklung – Gemeindegebiet Dagebüll (Hafen und Kirche)



„WOHNEN UND SIEDLUNGSENTWICKLUNG“

Siedlungsentwicklung – Gemeindegebiet Dagebüll (Fahretoft)

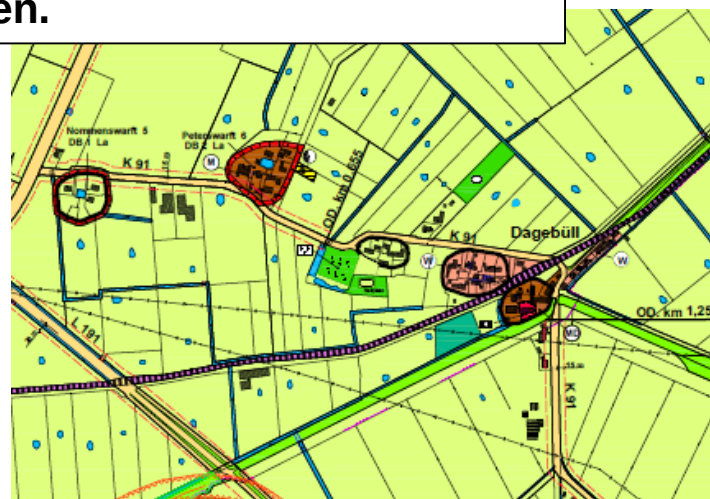
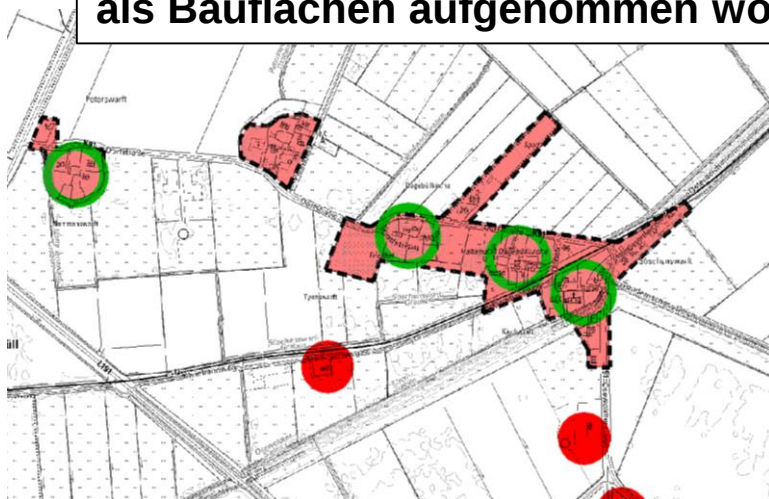


„WOHNEN UND SIEDLUNGSENTWICKLUNG“

Siedlungsentwicklung – Gemeindegebiet Dagebüll (Fahretoft)



Nicht alle bebauten Bereiche (Warften, Holländerdeich) sind als Bauflächen aufgenommen worden.

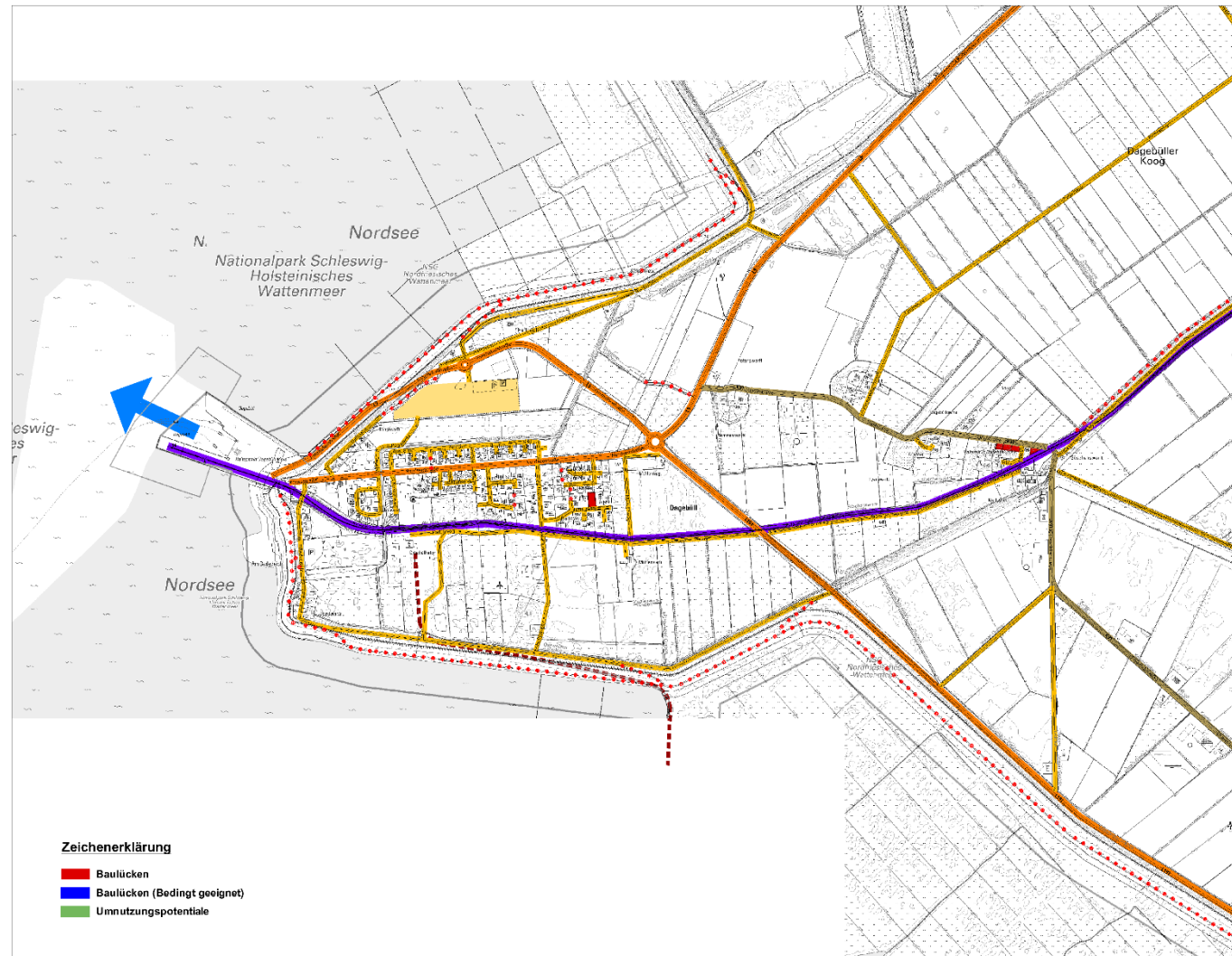


Siedlungsentwicklung – Gemeindegebiet Ockholm



„WOHNEN UND SIEDLUNGSENTWICKLUNG“

Innenentwicklung – Gemeindegebiet Dagebüll (Hafen und Kirche)



Innenentwicklung – Gemeindegebiet Dagebüll (Fahretoft)



- Baulücken
■ Baulücken (Bedingt geeignet)
■ Umnutzungspotentiale

„WOHNEN UND SIEDLUNGSENTWICKLUNG“

Welche Fragen stellen sich?

Wie soll sich Wohnen künftig entwickeln?

Welcher Wohnbedarf soll abgedeckt werden?

Wo soll sich Wohnen weiterentwickeln?

Welche Rolle spielt die besondere Siedlungsstruktur der Gemeinden

„WOHNEN UND SIEDLUNGSENTWICKLUNG“

Welche Fragen stellen sich?

Wie soll sich Wohnen künftig entwickeln?

- Dauerwohnen
- Ferienwohnen
- Zweitwohnen



Welcher Wohnbedarf soll abgedeckt werden?

- Senioren
- Jugend
- Familien
- hier Arbeitende



Neue Wohnangebote auch in Fahretoft Mitte

Welche Fragen stellen sich?

Wo soll sich Wohnen weiterentwickeln?

■ Schwerpunkte der Entwicklung

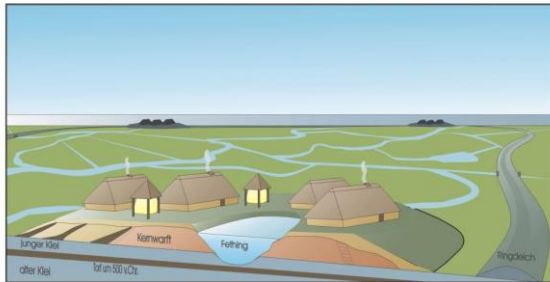


„WOHNEN UND SIEDLUNGSENTWICKLUNG“

Welche Fragen stellen sich?

Welche Rolle spielt die besondere Siedlungsstruktur der Gemeinden

- Warften als prägende Siedlungsstruktur
- Bebauung entlang der Deichlinien
- viele Außenbereichslagen





Wohnen in Nachbarschaft?

Der **Hof Ingwersen** eignet sich für eine wohnbauliche Entwicklung
In beiden historischen Baukörpern wären Wohnungen denkbar.

Gerne generationenübergreifend und nachbarschaftlich.

Vielleicht eine Kopplung mit zusätzlichen Angeboten, die sich an eine breitere Öffentlichkeit richtet.

