



Grosshaushalte

Industriestrasse, Luzern

Die Grosshaushalte bieten Raum für gemeinschaftliche Wohnkonzepte, ideal für Personen, die in einer lebendigen und gemeinschaftlichen Umgebung leben möchten. Die Räume sind grosszügig gestaltet und bieten Platz für bis zu 12 Personen pro Einheit. Die Grosshaushalte sind im historischen Gebäude „Käselager“ und dem Neubau „Windmühle“ untergebracht.

Raumangebot:

Gebäude 1 (Käselager):	1. OG: Grosshaushalt (344 m ²)
Grundrisse	2. OG: Grosshaushalt (292 m ²)
Gebäude 4 (Windmühle):	2. OG: Grosshaushalt (316 m ²)
Grundrisse	3. OG: Grosshaushalt (316 m ²)

Mietpreise:

CHF 4'800 – 6'300 pro Monat (Käselager)
CHF 7'200 – 8'000 pro Monat (Windmühle)
Die Mietpreise verstehen sich Netto (ohne Nebenkosten) und variieren je nach Grösse und Lage

Pflichtanteilkapital:

CHF 70'000 – 83'000 (Käselager)
CHF 70'000 – 80'000 (Windmühle)
Die Beiträge können vollständig oder teilweise durch Leistungen aus der beruflichen Vorsorge (2. Säule) finanziert werden.

Termine:

Bezug Gebäude 1: Januar 2026
Bezug Gebäude 4: Juli 2026

Besondere Merkmale:

- Wohnen im historischen Gebäude (Käselager)
- Helle Räume über eine ganze Etage (Windmühle)
- Bis April 2025 Möglichkeit zur Mitgestaltung der Einbauten und Zimmerwände (Gebäude 4)
- Gemeinschaftliche Innen- und Aussenräume
- Nachhaltige, ressourcenschonende Bauweise
- Teil eines lebendigen, urbanen Quartiers mitten in der Stadt Luzern

Die Grosshaushalte werden von unserer Vermietungskommission nach den GWI-Grundsätzen, Statuten und dem Vermietungsreglement vergeben. Um dich zu bewerben, musst du ein schriftliches und mündliches Konzept vorlegen.

Sollte die Miete oder das Pflichtanteilkapital für Interessierte eine unüberwindbare Hürde darstellen, besteht die Möglichkeit ein Unterstützungsgesuch bei der Kommission des Solidaritätsfonds zu stellen: solifonds@gwi-luzern.ch