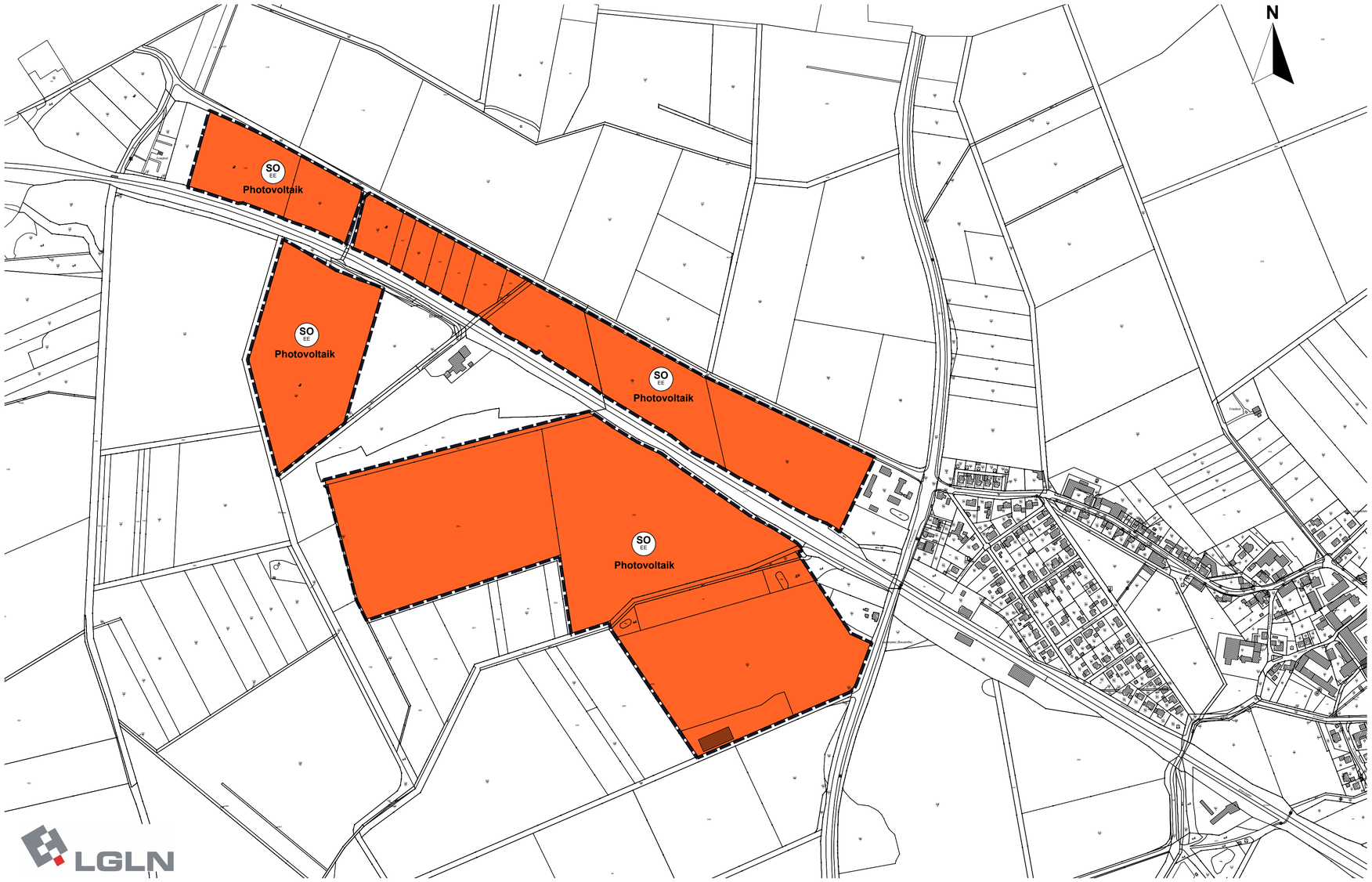


A: Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

SO EE Photovoltaik — Sonstiges Sondergebiet Enneuerbare Energien
Zweckbestimmung: Photovoltaikanlage

2. Sonstige Planzeichen

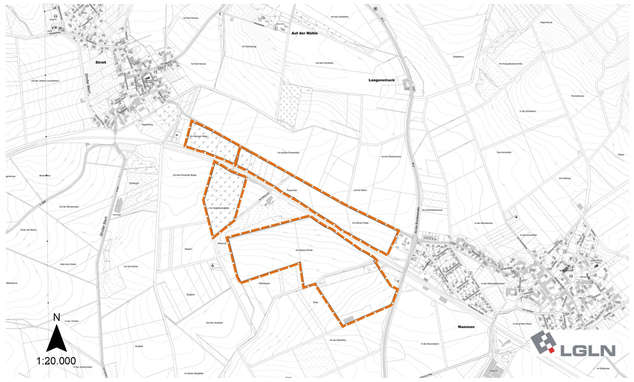
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 20. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Einbeck

Ausgestellt/Geändert/Fertiggestellt			Geprüft		
Datum	Name	Unterschrift	Datum	Name	Unterschrift
30.01.2025	E. Wirthwein		30.01.2025	R. Bachmann	
12.02.2025	E. Wirthwein		12.02.2025	R. Bachmann	
Maßstab: 1:5.000			Blattgröße: 0,70 x 0,58		

Stadt Einbeck

20. Änderung des Flächennutzungsplanes

Für den Bereich des vorhabenbezogener Bebauungsplanes Nr. 6 "Solarpark Naensen"



Präambel und Verfahrensleiste

Präambel
Aufgrund des § 1 Abs. 3 (BauGB) und des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Stadt Einbeck diese 20. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung, der Begründung nebst Umweltbericht beschlossen.

Einbeck, den __.__.____
Stadt Einbeck
Die Bürgermeisterin

_____
(Unterschrift)

Verfahrensleiste
Planverfasser
Diese 20. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Einbeck wurde ausgearbeitet von der planungsgruppe puche gmbh Häuserstraße 137154 Northeim.

Northeim, den 12.02.2025

_____
(R. Bachmann)

Planunterlage
Vervielfältigungsvermerke:
Kartengrundlage: Ausschnitt aus der AK 5
Gemarkung: Northeim
Herausgebervermerk: Herausgegeben vom Katasterkarten-online OpenData
Ausgabejahr 2025

LGLN

Aufstellungsbeschluss
Der Verwaltungsausschuss der Stadt Einbeck hat in seiner Sitzung am 20.11.2024 die Aufstellung der 20. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am __.__.____ ortsüblich bekanntgemacht.

Einbeck, den __.__.____
Stadt Einbeck
Die Bürgermeisterin

_____
(Unterschrift)

Veröffentlichung
Der Verwaltungsausschuss der Stadt Einbeck hat in seiner Sitzung am __.__.____ dem Entwurf der 20.Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung nebst Umweltbericht zugestimmt und seine Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am __.__.____ ortsüblich bekannt gemacht.
Der Entwurf der 20. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung nebst Umweltbericht wurden vom __.__.____ bis __.__.____ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB veröffentlicht.

Einbeck, den __.__.____
Stadt Einbeck
Die Bürgermeisterin

_____
(Unterschrift)

Feststellungsbeschluss
Der Rat der Stadt Einbeck hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 20. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung nebst Umweltbericht in seiner Sitzung am __.__.____ den Feststellungsbeschluss gefasst.

Einbeck, den __.__.____
Stadt Einbeck
Die Bürgermeisterin

_____
(Unterschrift)

Genehmigung
Die 20. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung
(Az:.....)
vom heutigen Tage unter Auflagen/mit Maßgaben/ mit Ausnahme der durch ..... kenntlich gemachten Teile 1) gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Northeim, den __.__.____
Landkreis Northeim

_____
(Unterschrift)

Beitrittsbeschluss
Der Rat der Stadt Einbeck ist den in der Genehmigungsverfügung vom
(AZ.....) aufgeführten Auflagen/ Maßgaben/ Ausnahmen in seiner Sitzung am __.__.____ beigetreten.
Die 20. Änderung des Flächennutzungsplanes hat wegen der Auflagen/ Maßgaben vom __.__.____ bis __.__.____ öffentlich ausgelegen.
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurde am __.__.____ ortsüblich bekannt gemacht.

Einbeck, den __.__.____
Stadt Einbeck
Die Bürgermeisterin

_____
(Unterschrift)

Bekanntmachung und Wirksamkeit
Die Erteilung der Genehmigung der 20. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am __.__.____im Amtsblatt des Landkreises Goslar bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist ein Hinweis auf § 215 BauGB erfolgt.
Die 20. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am __.__.____ wirksam geworden.

Einbeck, den __.__.____
Stadt Einbeck
Die Bürgermeisterin

_____
(Unterschrift)

Verletzung von Vorschriften
Innerhalb eines Jahres nach Wirksamkeit der 20. Änderung des Flächennutzungsplanes sind die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften sowie Mängel des Abwägungsvorgangs beim Zustandekommen der 20. Änderung des Flächennutzungsplanes nicht*) geltend gemacht worden.

Einbeck, den __.__.____
Stadt Einbeck
Die Bürgermeisterin

_____
(Unterschrift)

Flächennutzungsplan
Vorentwurf

Stand: 12.02.2025

Betreuung:

.....
(Unterschrift)

planungsgruppe puche
stadtplanung umweltplanung consulting gmbh

Verzeichnis: 591FNP1-b.vwx