

Bahnhofsumfeld Werder (Havel): Informationsveranstaltung zum städtebaulichen Rahmenplan

Bestandsaufnahme, Ergebnisse der Online-Beteiligung und Entwicklungsszenarien
Werder / online, 16. Juni 2021, 16:00 Uhr

Roland Neumann (Agentur BahnStadt)

■ Bürovorstellung

- Gründung im Jahr 1997; seit 2006: enge Kooperation mit der stationova GmbH als Bürogemeinschaft mit Überschneidungen in der Geschäftsführung und der Projektbearbeitung
- Gemeinsamer Bürostandort: Berlin-Prenzlauer Berg
- Mitarbeiter aus den Bereichen Architektur, Bauingenieurwesen, Stadt- und Regionalplanung sowie Verkehrsplanung und Verkehrswissenschaft
- Wichtige Aufgabenfelder:
 - städtebauliche Rahmenplanungen und Machbarkeitsstudien
 - Nutzungskonzepte für Empfangsgebäude
 - Objektplanungen für Verknüpfungsanlagen, Erschließungsbauwerke und Bahnhofsgebäude
 - Projektsteuerung und Verfahrenskoordination
 - Bürgerbeteiligung und Kommunikation

Bahnhofsrahmenplanung Bocholt im Rahmen der NRW-Initiative „Bauland an der Schiene“ und Rahmenplan-Fortschreibung für das Bahnhofsumfeld Heide



■ Inhalt

- Gegenstand der Planung
- Bestandsaufnahme mit Feedback aus der Online-Beteiligung
- Ideensammlung aus der Online-Beteiligung
- Entwicklungsszenarien
- Offene Diskussion



- **Gegenstand der Planung**
- **Welche Inhalte sind (nicht) Bestandteil der Rahmenplanung?**

■ **Gegenstand der Planung**

- städtebaulich-verkehrliches Gestaltungskonzept (städtebauliche Gestaltung, Neuordnung der städtebaulichen Nutzungen und verkehrlichen Funktionen, Dimensionierung und Funktionalität von Grün- bzw. Freiflächen); unverbindliche Planungsvision mit einem Zeithorizont von 5 bis 20 Jahren
- Erarbeitung städtebaulicher Testentwürfe unter Berücksichtigung der vorhandenen Fachplanungen (Tunnel / Bahnübergangsbeseitigung oder Unterführung für Rad- und Fußverkehr siehe Planfeststellungsverfahren)

■ **Kein Gegenstand der Planung**

- Veränderungen der Fachplanungen des Landesbetriebs Straßenwesen Brandenburg
- Bahnflächen und -betrieb (Tarifstrukturen, Sauberkeit, Sicherheit etc.)
- detaillierte Festlegungen im Bereich der Bauleitplanung oder Objektplanung (Entwurfs- und Ausführungsplanung - z. B. Beleuchtung, Müllkörbe, Pflanzenarten, Videoüberwachung, Beschilderung)
- Parkraummanagement

- **Bestandsaufnahme mit Feedback aus Online-Beteiligung**
 - **Was gibt es schon bzw. was ist bereits geplant?**

Überblick der Bestandsaufnahme bei der Online-Beteiligung

- 35 Hinweise (Kommentarfunktion):
 - Vorhandene Planungen (9)
 - Eigentumsstruktur (1)
 - Bebauungsstruktur (1)
 - Bauliche Nutzung (2)
 - Grün- und Freiflächen (2)
 - Verkehr (14)
 - Bildungseinrichtungen (1)
 - Stärken, Schwächen, Chancen, Risiken (5)

© Stadt Werder (Havel)

Städtebauliche Rahmenplanung für das Bahnhofsumfeld

Das Bahnhofsumfeld der Stadt Werder (Havel) soll für die Zukunft bereit gemacht werden. Zusammen mit Ihnen möchten wir Ideen für eine städtebauliche Entwicklung dieses besonderen Ortes sammeln. Machen Sie mit!

Information **Beteiligung** Ergebnis

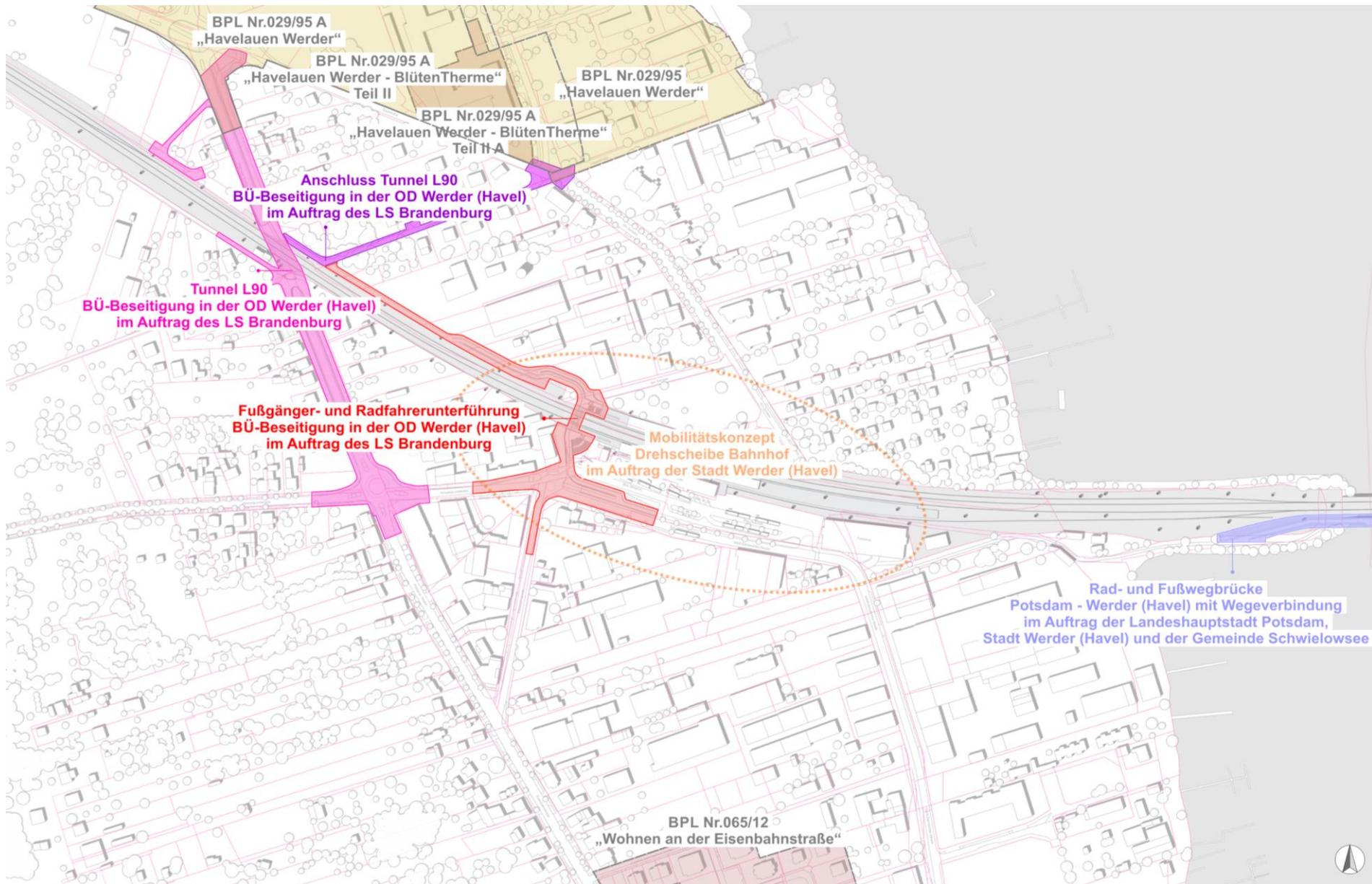
BLÜTENSTADT WERDER(HAVEL)

Online-Beteiligung ab 6. Mai 2021

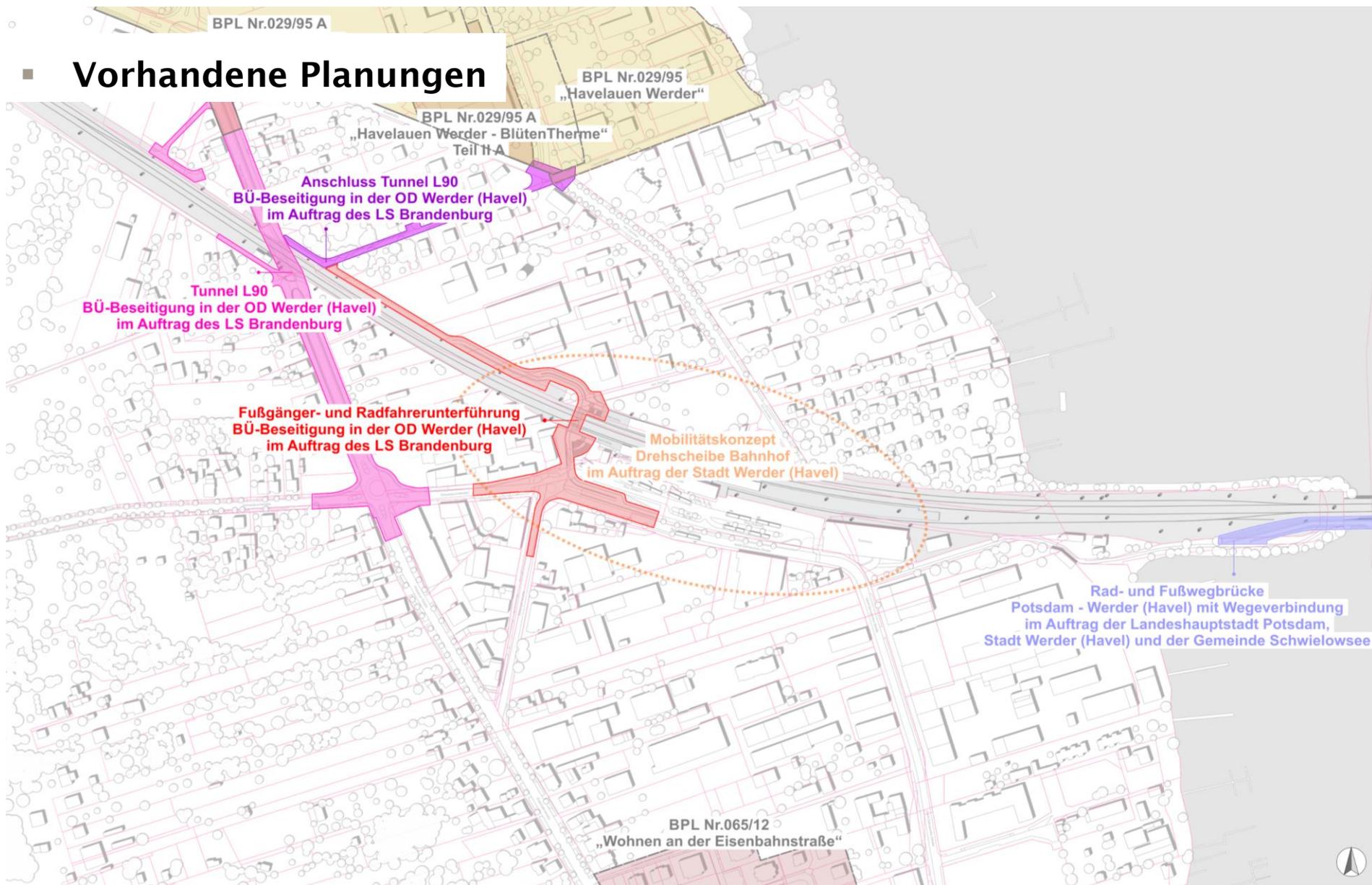
Informationsveranstaltung am 16. Juni 2021

Bestandsaufnahme des Bahnhofsumfeldes
38 Beiträge
Jetzt mitmachen
Beteiligung beendet. Ergebnis lesen.

Ihre Ideen für das Bahnhofsumfeld
87 Beiträge
Jetzt mitmachen
Beteiligung beendet. Ergebnis lesen.

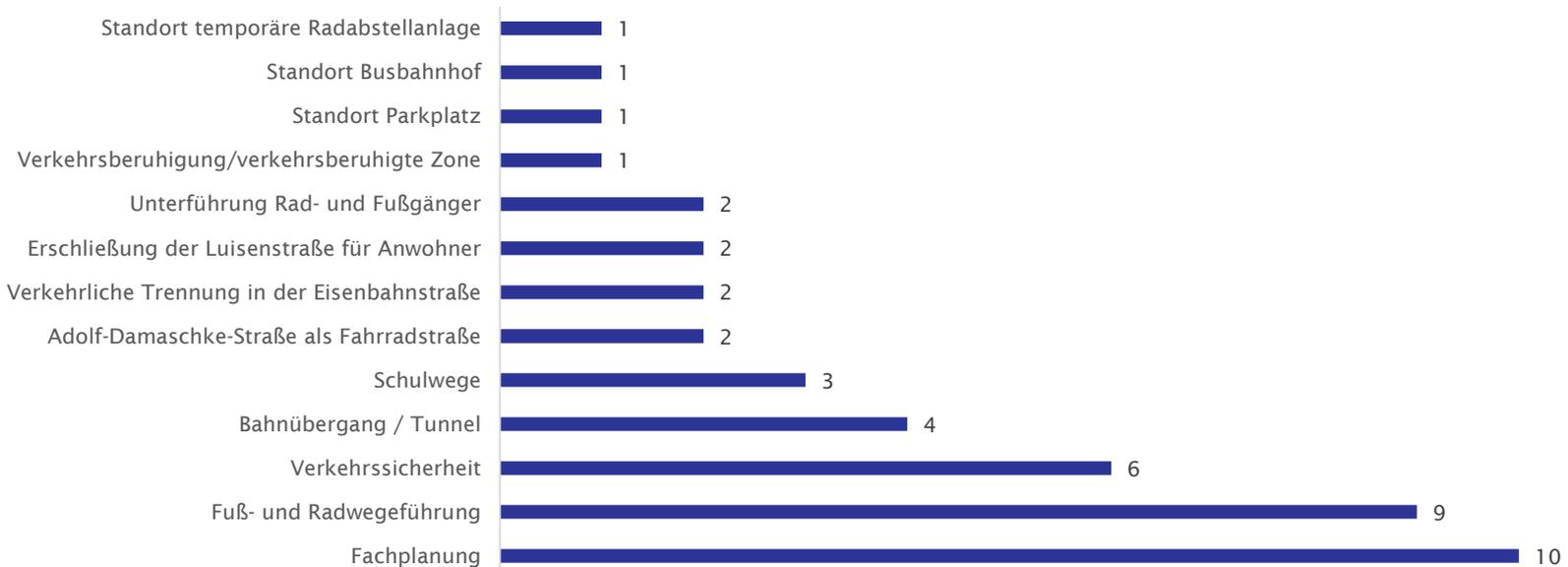


Vorhandene Planungen



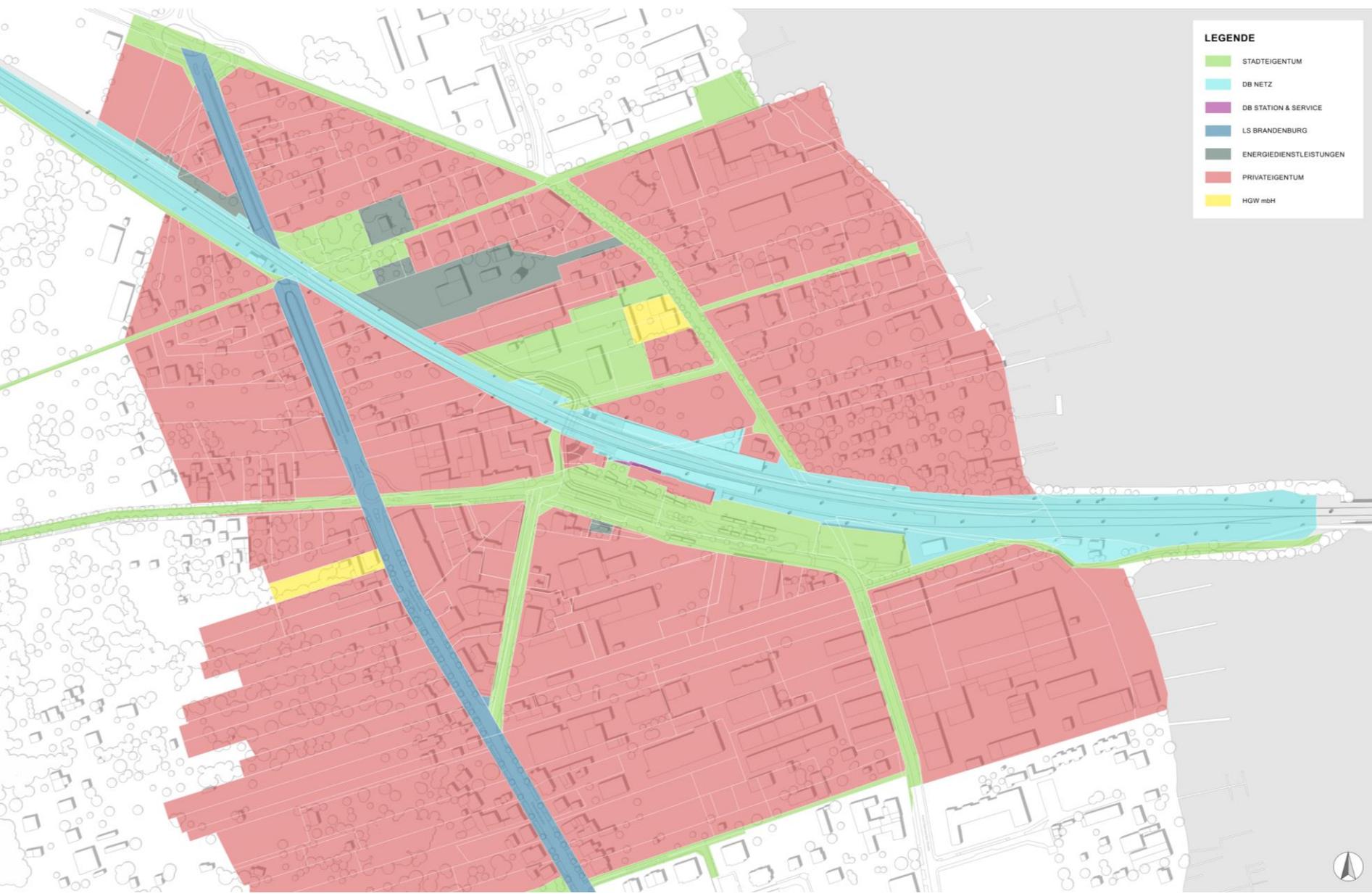
Vorhandene Planungen - Themenschwerpunkte

- Schwerpunktthemen sind die Fuß- und Radwegführungen als Konsequenz der Bahnübergangs-beseitigung und der neuen Unterführung für den Rad- und Fußverkehr sowie Fragen der Verkehrssicherheit (Schulwege, Queren von Kreuzungen, etc.)
- Häufigkeit der Schlagworte (je Kommentar)



LEGENDE

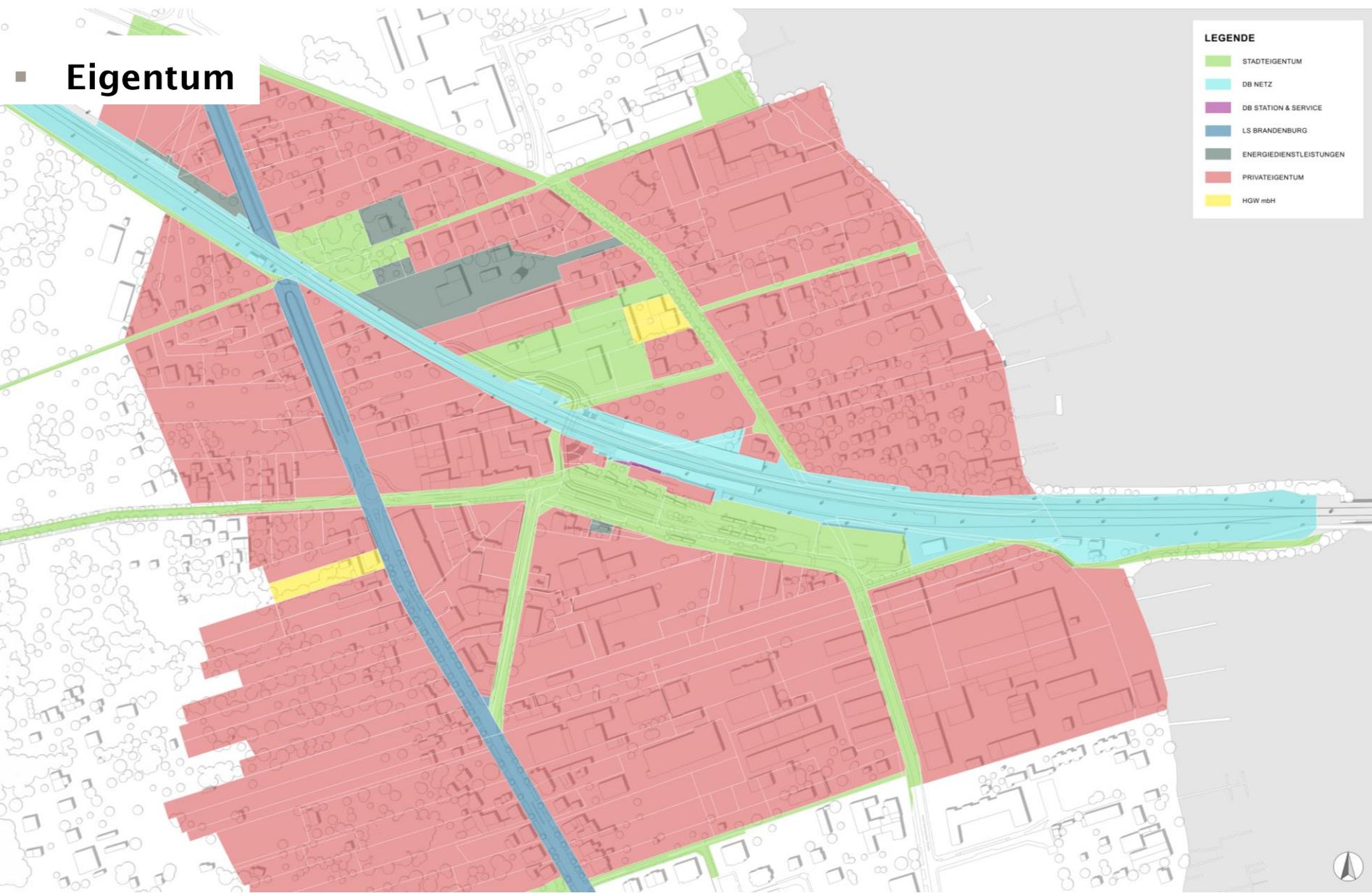
■	STADTEIGENTUM
■	DB NETZ
■	DB STATION & SERVICE
■	LS BRANDENBURG
■	ENERGIEDIENSTLEISTUNGEN
■	PRIVATEIGENTUM
■	HGW mbH



■ Eigentum

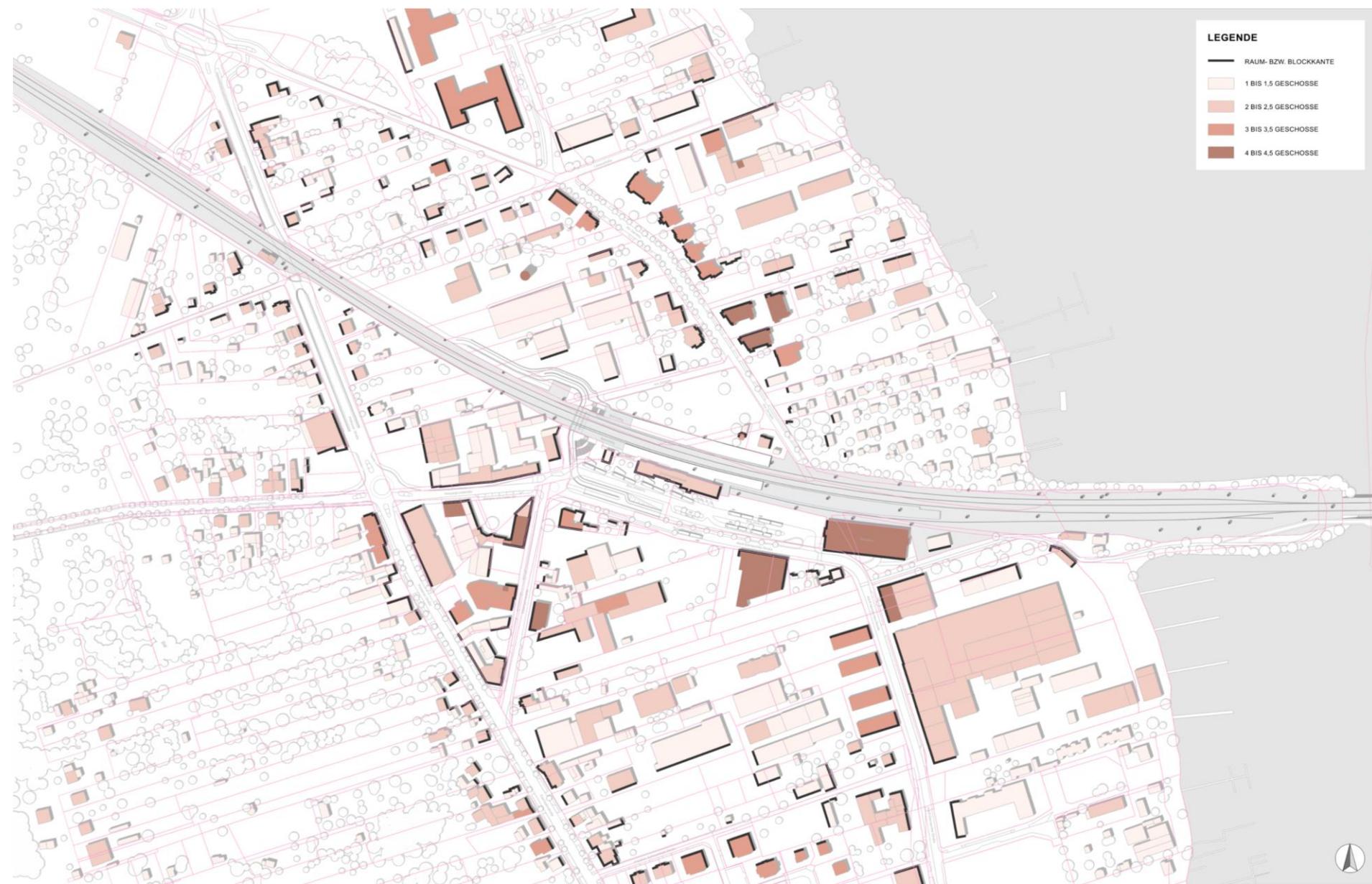
LEGENDE

	STADTEIGENTUM
	DB NETZ
	DB STATION & SERVICE
	LS BRANDENBURG
	ENERGIEDIENSTLEISTUNGEN
	PRIVATEIGENTUM
	HGW mbH

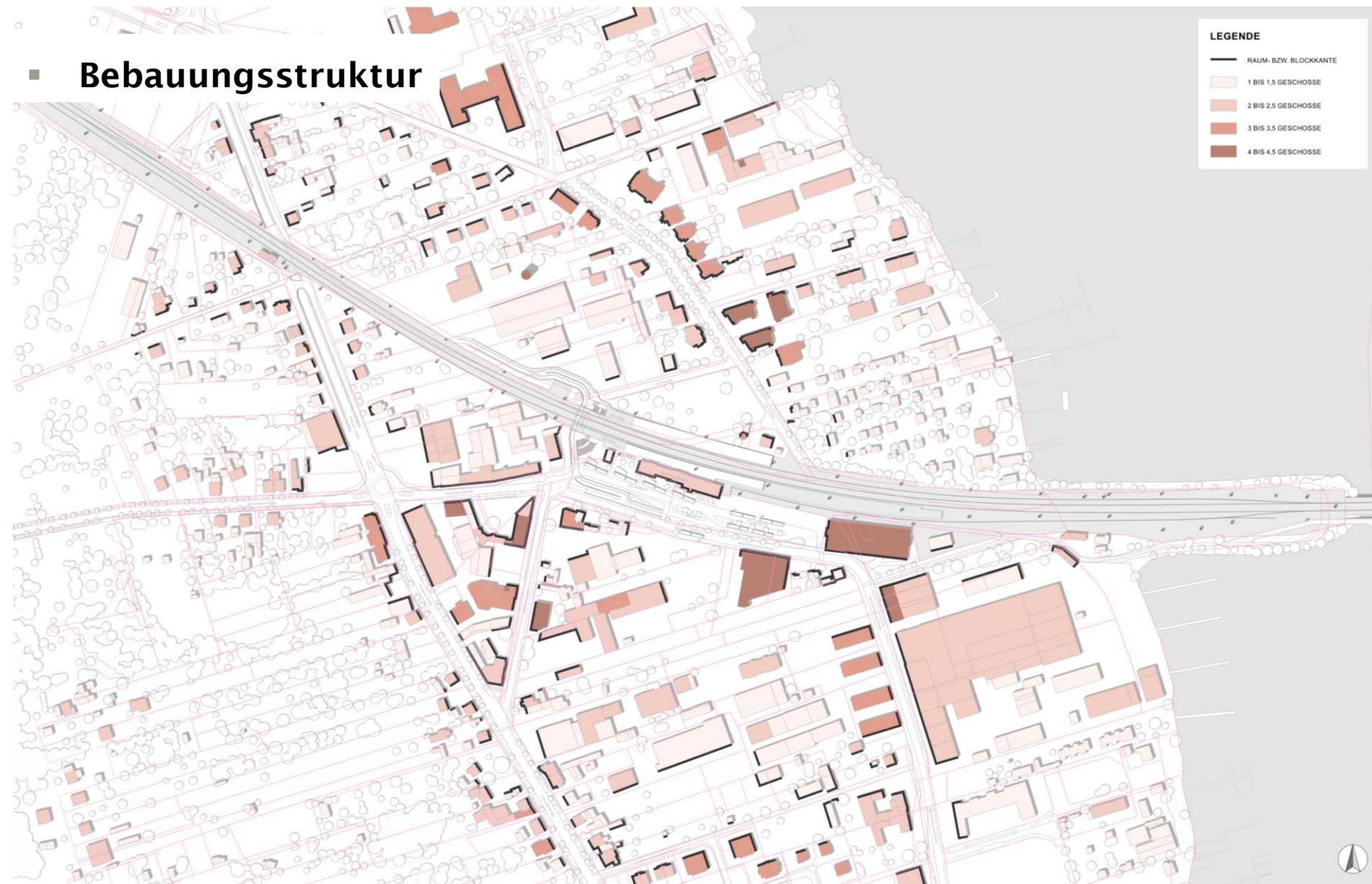


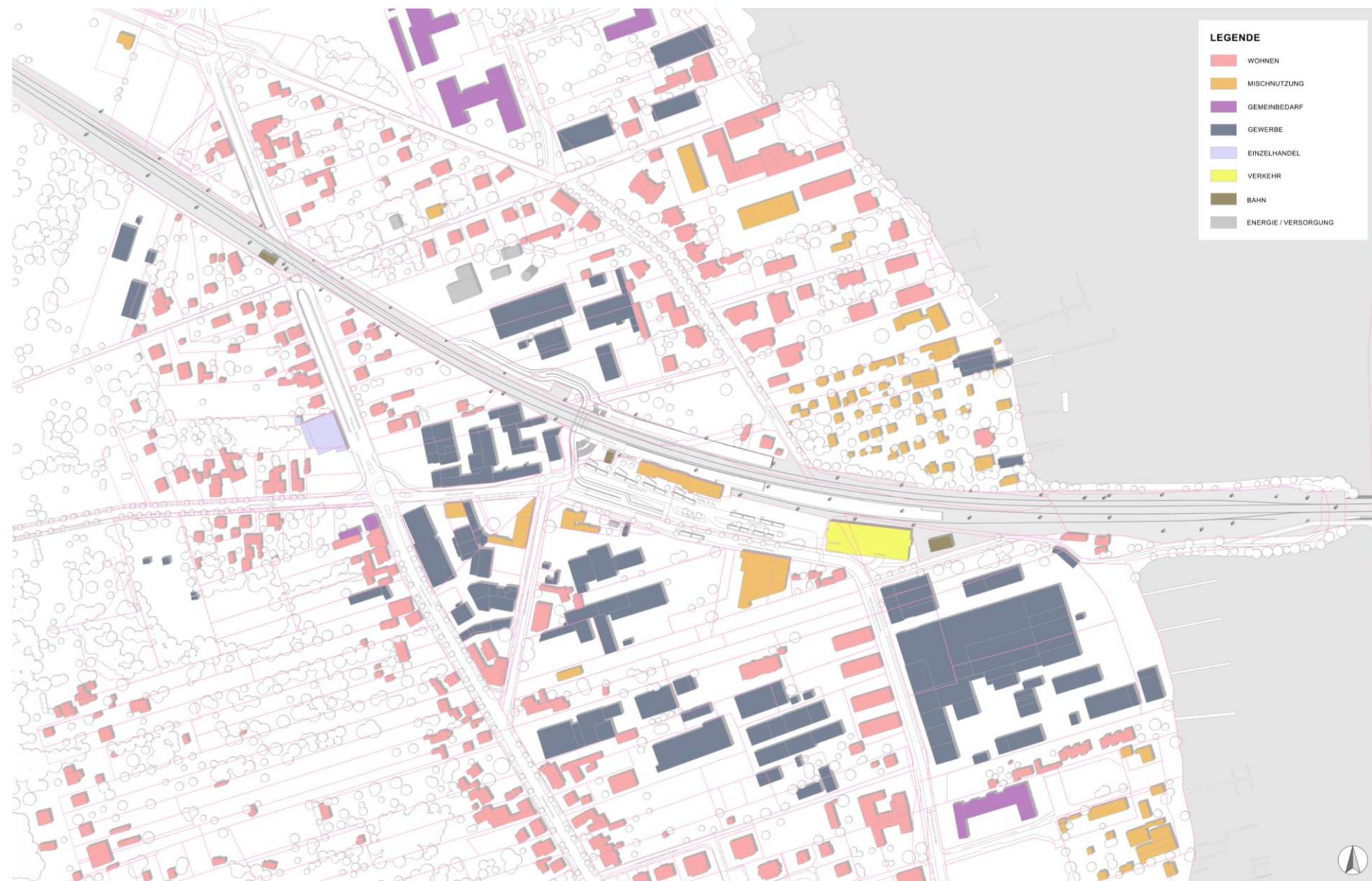
- **Eigentum - Themenschwerpunkte**
 - Schwerpunktthema ist das Bahnhofsgebäude
 - Häufigkeit der Schlagworte (je Kommentar)





■ Bebauungsstruktur

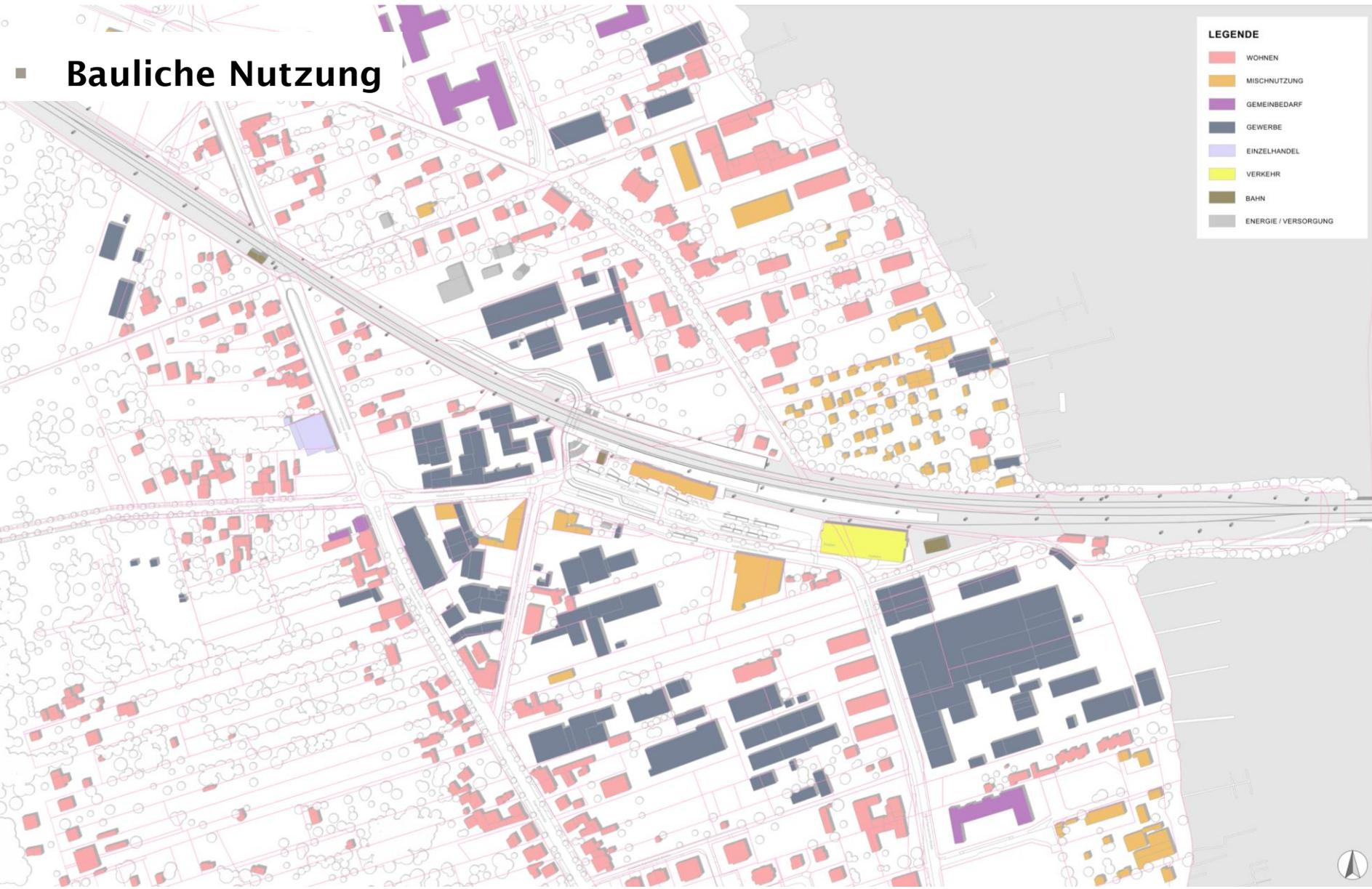




Bauliche Nutzung

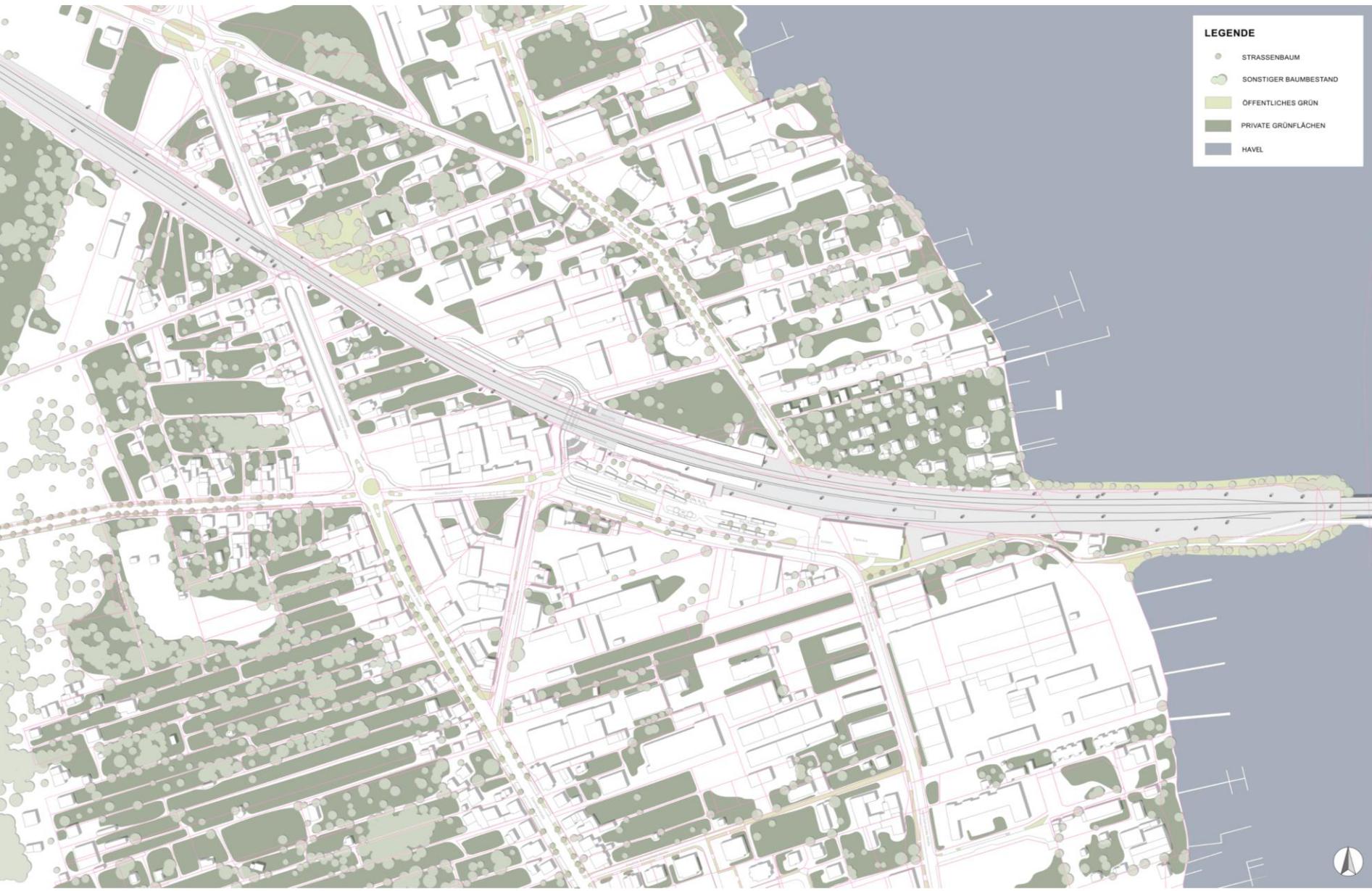
LEGENDE

	WOHNEN
	MISCHNUTZUNG
	GEMEINBEDARF
	GEWERBE
	EINZELHANDEL
	VERKEHR
	BAHN
	ENERGIE / VERSORGUNG



LEGENDE

	STRASSENBAUM
	SONSTIGER BAUMBESTAND
	OFFENTLICHES GRÜN
	PRIVATE GRÜNFLÄCHEN
	HAVEL



■ Grün- und Freiflächen

LEGENDE

	STRASSENBAUM
	SONSTIGER BAUMBESTAND
	OFFENTLICHES GRÜN
	PRIVATE GRÜNFLÄCHEN
	HAVEL



- **Grün- und Freiflächen - Themenschwerpunkte**

- Schwerpunktthemen sind Grünflächen- und Baumbestand
- Häufigkeit der Schlagworte (je Kommentar)



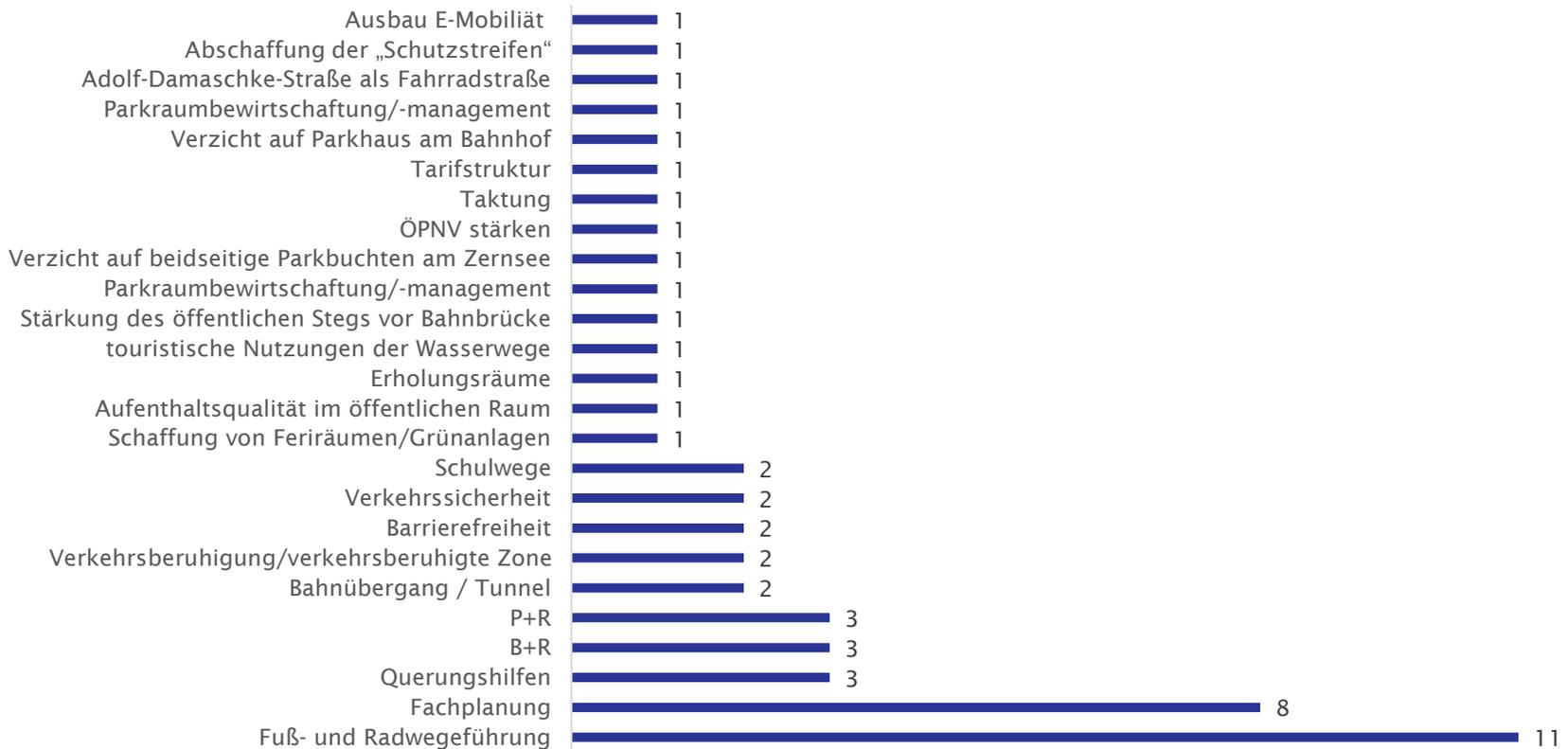


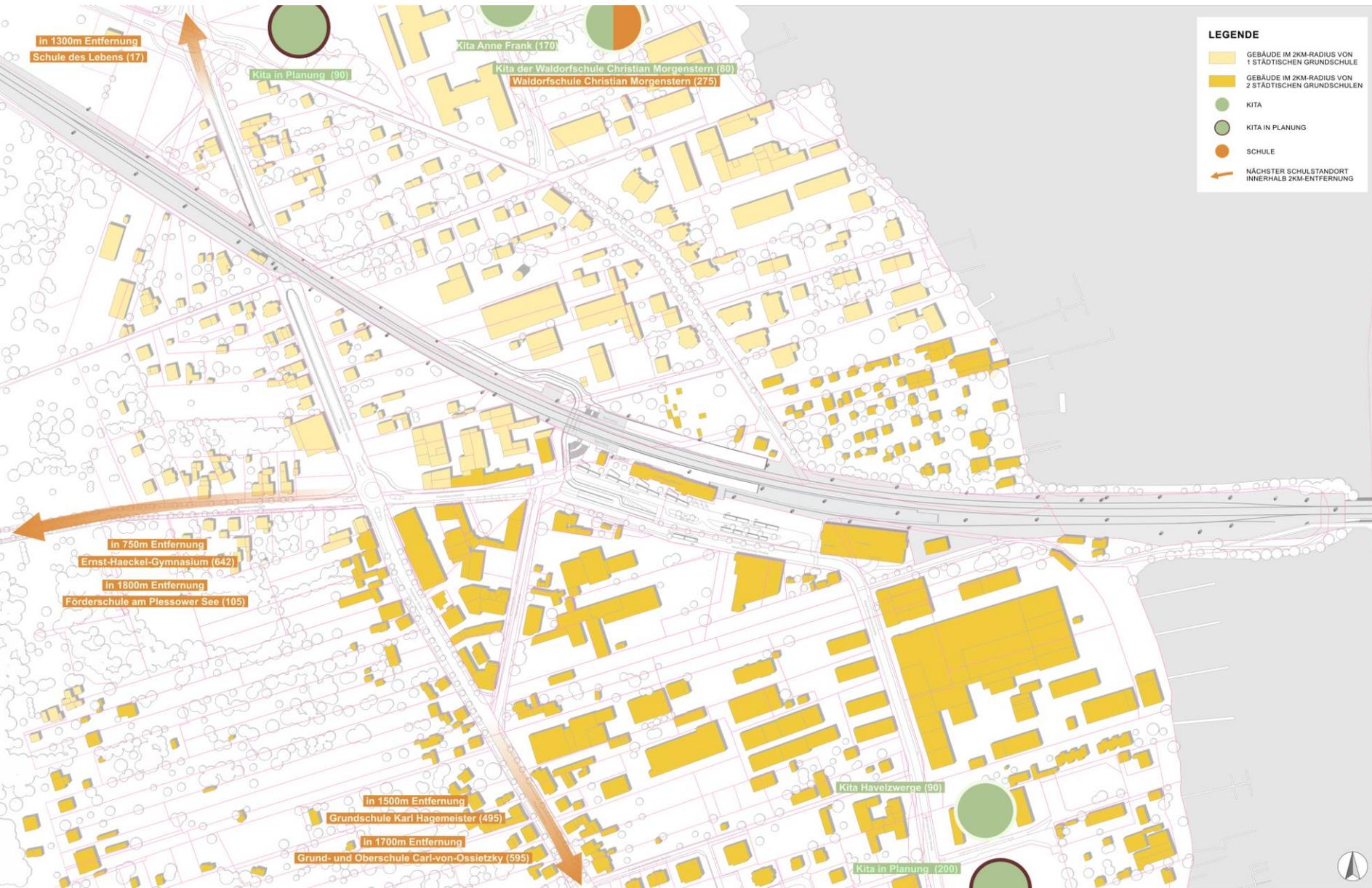
Verkehr



■ Verkehr - Themenschwerpunkte

- Schwerpunktthemen sind Fuß- und Radwegführungen, Querschnittsverweise zu den vorhandenen Fachplanungen
- Häufigkeit der Schlagworte (je Kommentar)

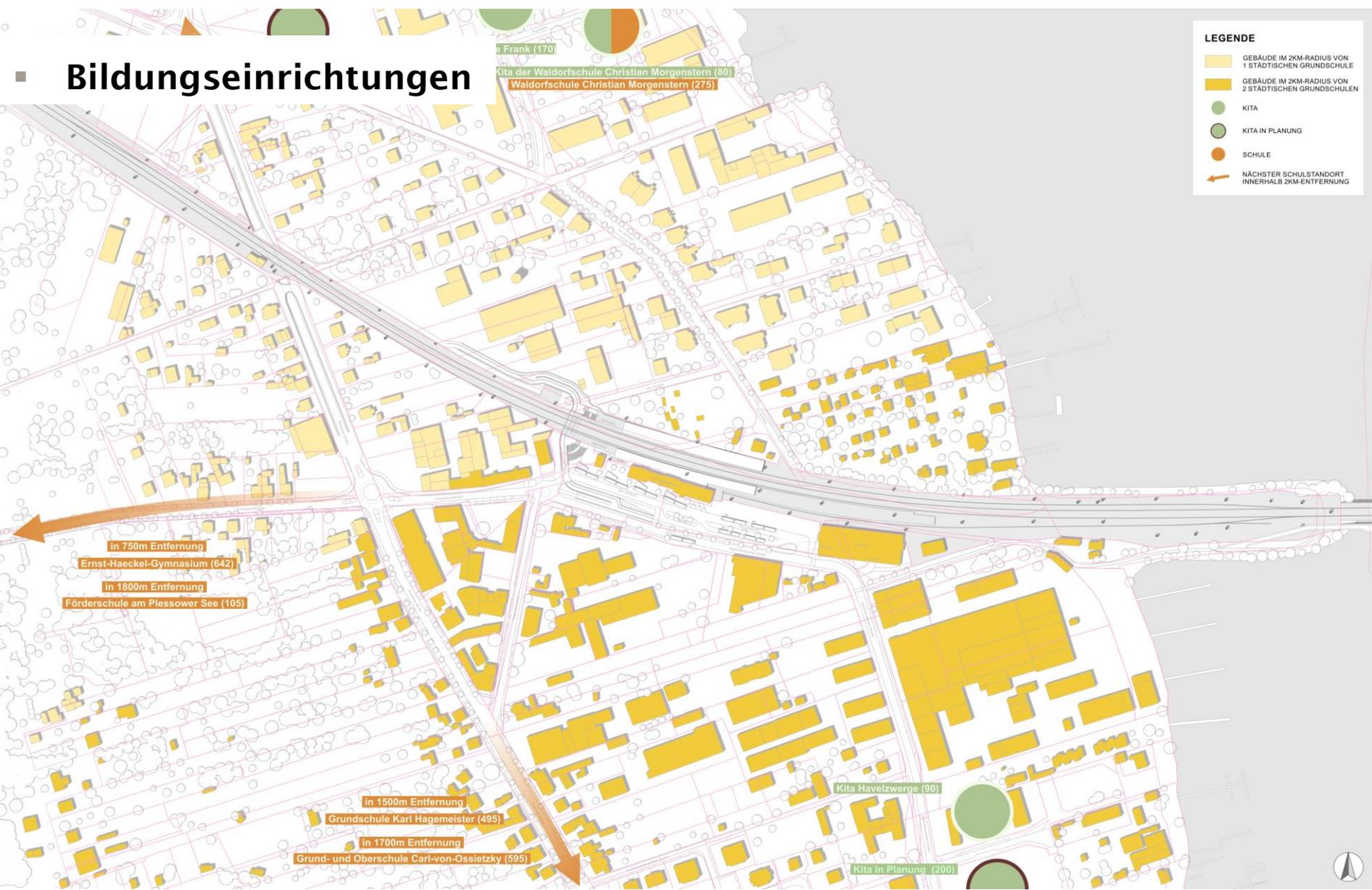


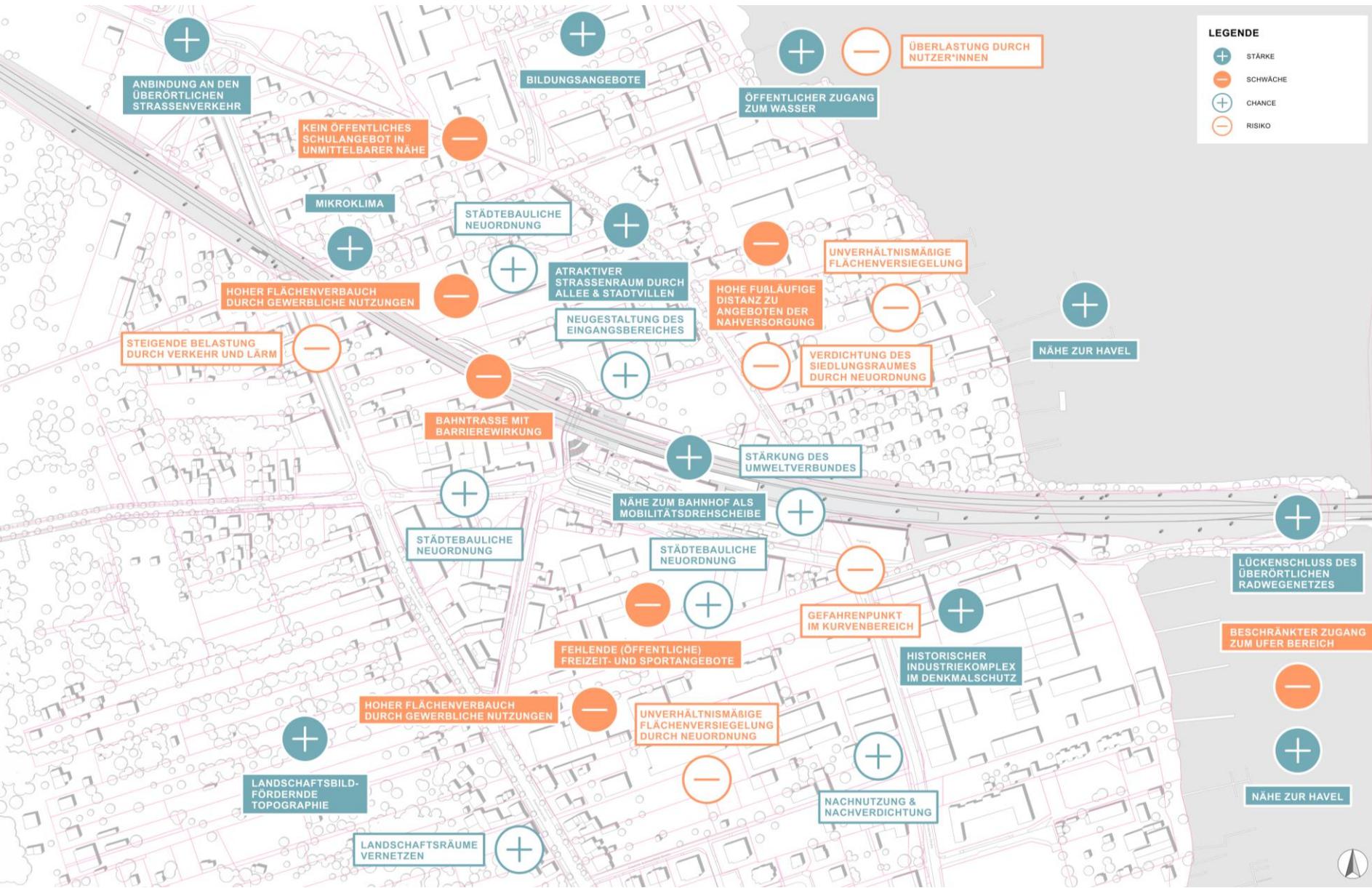


Bildungseinrichtungen

LEGENDE

- GEBÄUDE IM 2KM-RADIUS VON 1 STÄDTISCHEN GRUNDSCHULE
- GEBÄUDE IM 2KM-RADIUS VON 2 STÄDTISCHEN GRUNDSCHULEN
- KITA
- KITA IN PLANUNG
- SCHULE
- NÄCHSTER SCHULSTANDORT INNERHALB 2KM-ENTFERNUNG

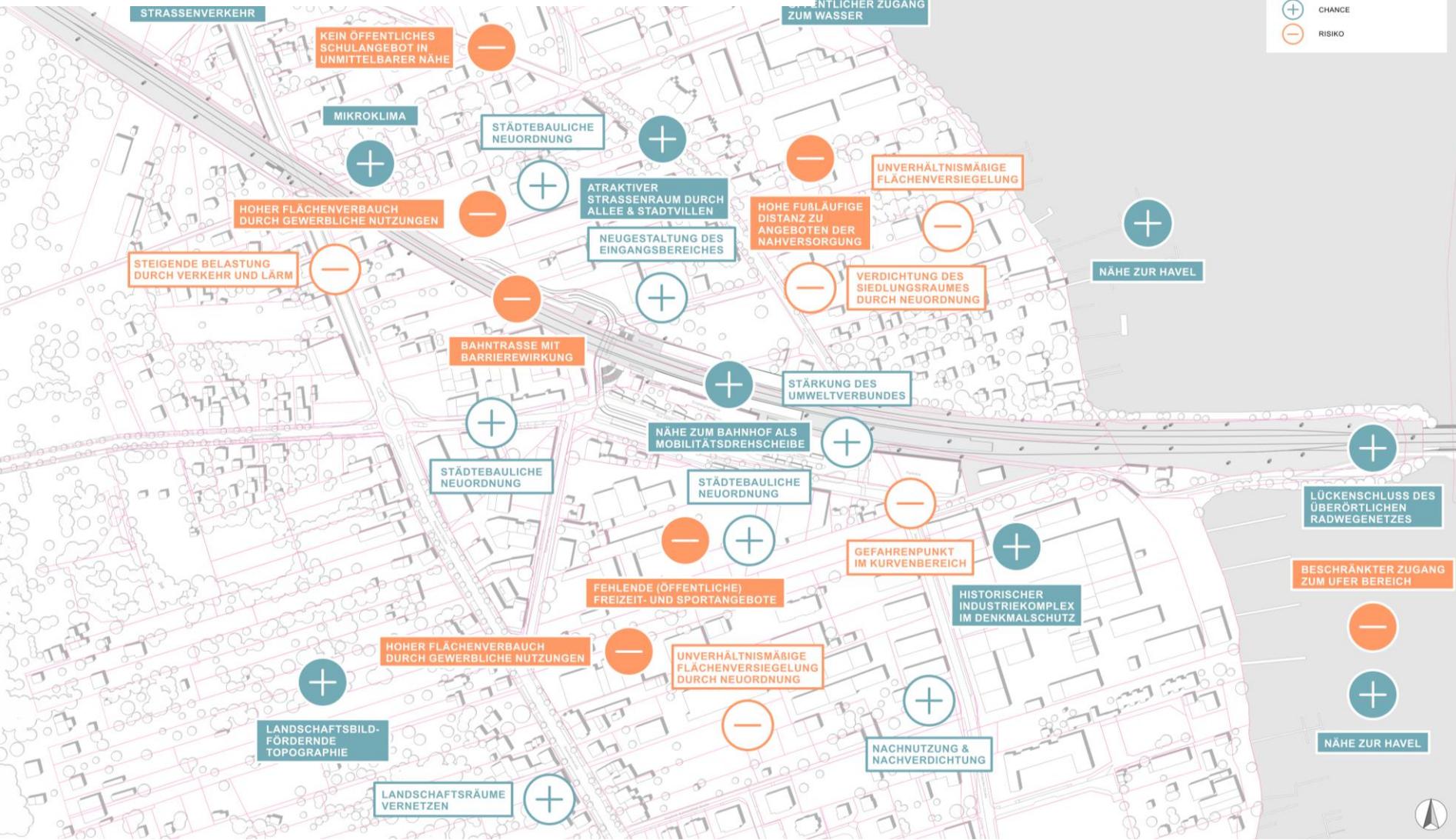




Stärken, Schwächen, Chancen, Risiken

LEGENDE

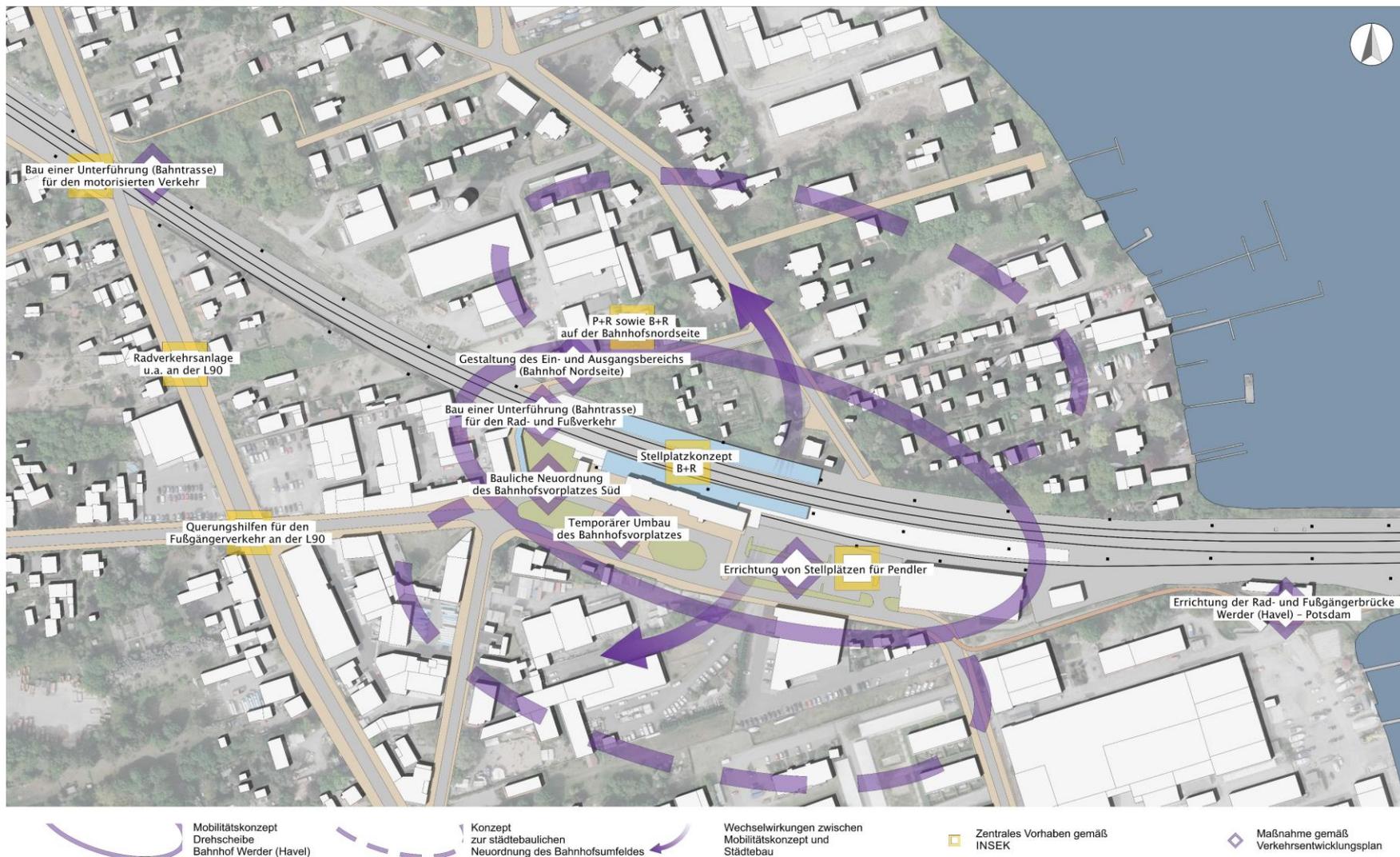
	STÄRKE
	SCHWÄCHE
	CHANCE
	RISIKO



- **Stärken, Schwächen, Chancen, Risiken - Ergänzungen**
 - Adolf-Damaschke-Straße als verkehrsberuhigte Flaniermeile (Chance)
 - Fehlende Park-Ride-Kapazitäten (Schwäche/Risiko)
 - Bündelung von Schienen- und Straßenverkehr mit Wasserwegen (Stärke)
 - Zusätzliche Bring- und Holverkehre durch Neubau der Kita-Standorte (Risiko)
 - Standort des Bahnsteigdaches stimmt nicht mit Haltebereich der Züge überein (Schwäche)
 - Fehlende Beschilderung zum Wegesystem / Radwanderwege (Schwäche)

- **Weitere Rückfragen zur Bestandsaufnahme**
 - Haben Sie noch weitere Anregungen zur Bestandsaufnahme?
 - Welcher Punkt ist Ihrer Meinung nach zu kurz gekommen?

■ **Schnittmengen zum Mobilitätskonzept „Drehscheibe Bahnhof“**



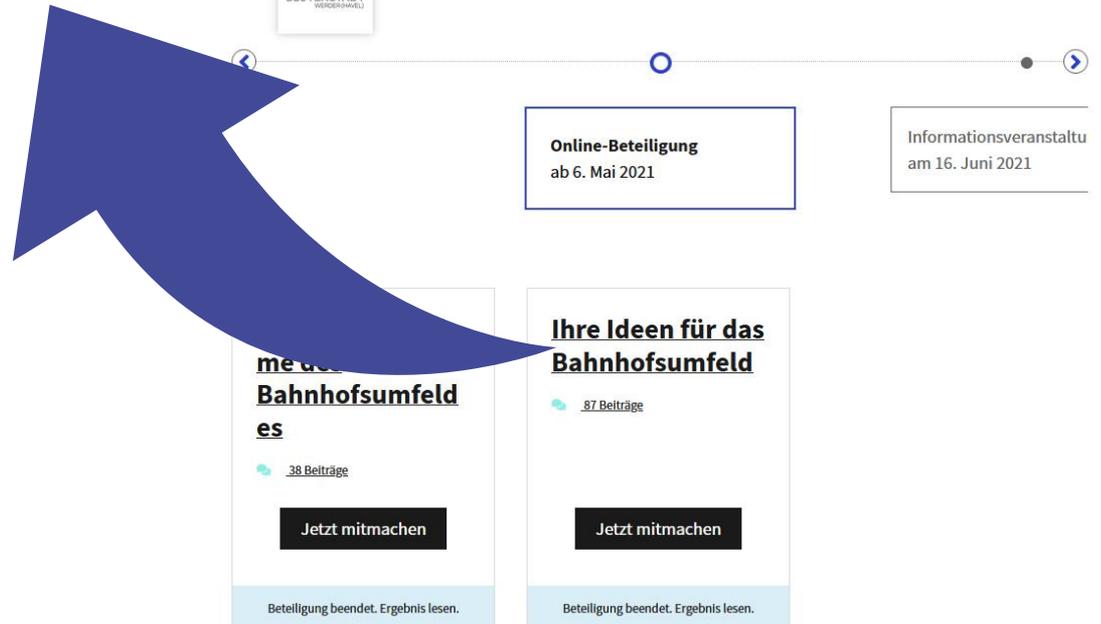
- **Ideensammlung aus der Online-Beteiligung**
- **Was wünschen sich die Werderaner*innen?**

■ Überblick der Ideensammlung bei der Online-Beteiligung

- 29 verschiedene Ideen:
 - Ideen zum Städtebau (13)
 - Ideen zum Verkehr (12)
 - Ideen zum Grün- und Freiraum (4)



- Hinweise zu verkehrlichen Funktionen am Bahnhof bzw. Bahnhofsvorplatz werden im Rahmen der Erarbeitung des Mobilitätskonzepts berücksichtigt (u. a. Fahrradparkhaus, E-Mobilität, Kiss+Ride, Wartebereich, Fahrradservice- und/oder verleihstation, Fahrkarten-Service, Bahnsteigerschließung)



- 1 NEUGESTALTUNG DES STRAßENRAUMS ELSAßSTRASSE
- 2 NEUGESTALTUNG DER FAHRBAHN AM ZERNSEE
- 3 VERKEHRLICHE TRENNUNG VON FUSS- UND RADWEGEN
- 4 NORD-SÜD-VERBINDUNG FÜR FUß- UND RADVERKEHR
- 5 DURCHGEHENDER RADWEG IM KURVENBEREICH
- 6 PARKPALETTE (2 ETAGEN) AUF BAHNHOFSNORDSEITE
- 7 ZUSÄTZLICHES QUEREN FÜR FUßGÄNGER (BRÜCKE)
- 8 ZUSÄTZLICHES QUEREN FÜR FUßGÄNGER (UNTERFÜHRUNG)
- 9 DURCHGEHENDER RADWEG POTSDAM - BRANDENBURG
- 10 VERZICHT AUF PKW-PARKHAUS
- 11 VERKEHRSBERUHIGUNG EISENBAHNSTRASSE
- 12 FAHRRADSTRASSE ADOLF-DAMASCHKE-STRASSE

- IDEEN ZUM STÄDTEBAU
- IDEEN ZUM VERKEHR
- IDEEN ZU GRÜN- UND FREIFLÄCHEN

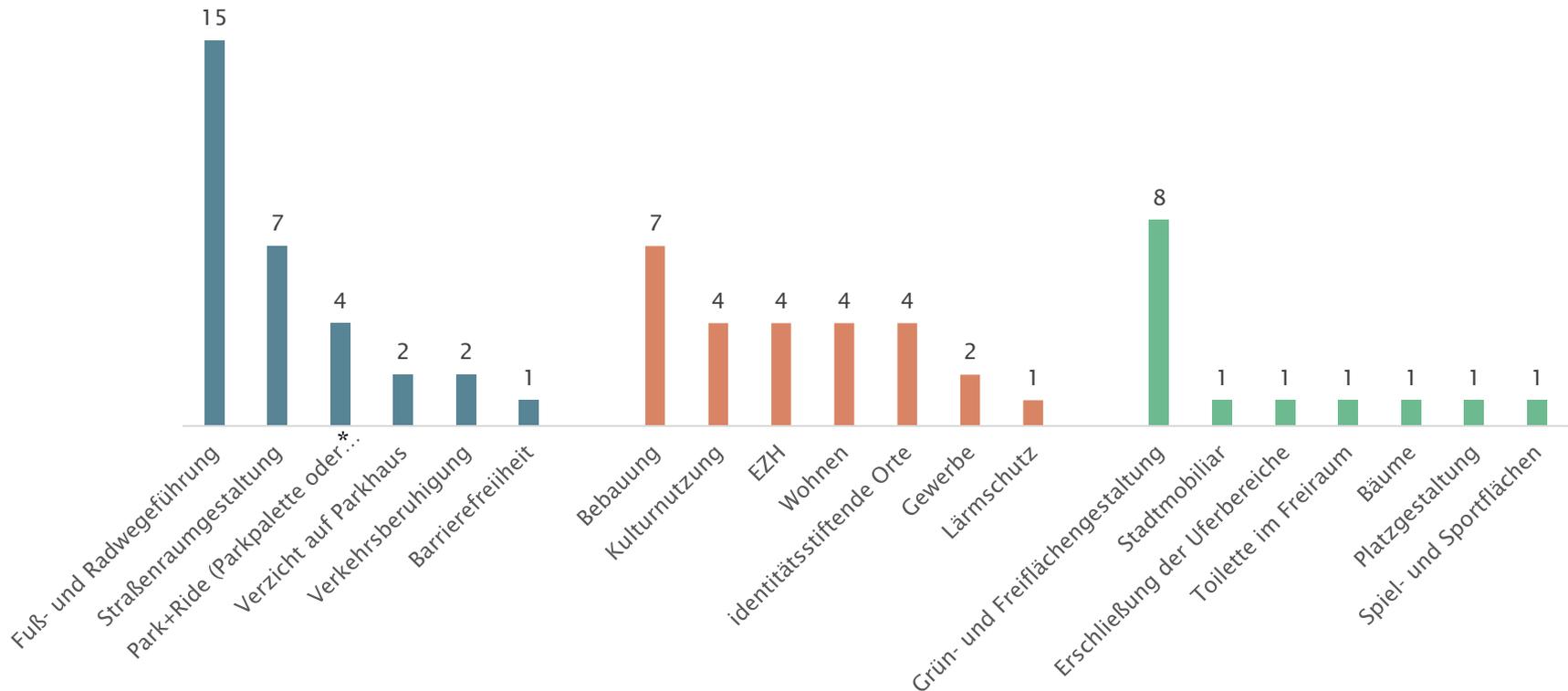
- 1 NATURNAHE GRÜNFLÄCHEN - KEINE STANDORTANGABE -
- 2 NEUGESTALTUNG DES SÜDLICHEN UFERBEREICHES
- 3 ERHALT DES BAUMBESTANDS IN DER ALLEE AM ZERNSEE
- 4 WC IM ÖFFENTLICHEN RAUM - KEINE STANDORTANGABE -

- 1 STÄDTEBAULICHE NEUORDNUNG BAHNHOFSNORDSEITE
- 2 LÄRMSCHUTZ (BAHN) ANSTADT
- 3 NUTZUNGSKONZEPT FÜR DAS BAHNHOFSGEBÄUDE
- 4 WOHNEN SELBSTB./BARRIEREFREI - KEINE STANDORTANGABE -
- 5 DDR-MUSEUM IN DER VULKAN-FIBER-FABRIK
- 6 VILLA SCHÖNHEIT ALS BEGEGNUNGORT
- 7 STUDENTENWOHNHEIM BAHNHOFSNORDSEITE
- 8 STÄDTEBAULICHE NEUORDNUNG NETTO-GELÄNDE
- 9 STÄDTEBAULICHE NEUORDNUNG INDUSTRIESCHORNSTEIN
- 10 STÄDTEBAULICHE NEUORDNUNG BAHNHOFSSÜDSEITE
- 11 SCHAUFABRIK MIT VERKAUF STATT LAGERUNG
- 12 STANDORTSCHWERPUNKT FÜR NAHVERSORGUNG
- 13 ERHALT DES ALTEN WASSERTURMS



Themenschwerpunkte der Ideen

- Häufigkeit der Schlagworte bzw. Themen



Verkehr

Städtebau

Grün- und Freiflächen

* ... freie Parkplatzanlage

- **Entwicklungsszenarien**
- **Welches Ausmaß der städtebaulichen Neuordnung ist möglich?**

■ Entwicklungsszenario 1

LEGENDE

- UMRIS DES RAHMENPLANGEBIETS
- ▨ STÄDTEBAULICHE NEUORDNUNG
- PUNKTUELLE EINGRIFFE MÖGLICH
- ▨ ERHALT / WEITERENTWICKLUNG DES GRÜN- UND FREIRAUMS



■ Entwicklungsszenario 2

LEGENDE

- UMRISS DES RAHMENPLANGEBIETS
- STÄDTEBAULICHE NEUORDNUNG
- PUNKTUELLE EINGRIFFE MÖGLICH
- ERHALT / WEITERENTWICKLUNG DES GRÜN- UND FREIRAUMS



■ Entwicklungsszenario 3

LEGENDE

- UMRIS DES RAHMENPLANGEBIETS
- STÄDTEBAULICHE NEUORDNUNG
- PUNKTUELLE EINGRIFFE MÖGLICH
- ERHALT / WEITERENTWICKLUNG DES GRÜN- UND FREIRAUMS



- **Offene Diskussion**
- **Welche weiteren Anregungen, Ideen oder Hinweise haben Sie?**



Werder (Havel)

Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Kontakt:

Roland Neumann
Agentur BahnStadt GbR
Bötzowstraße 38
10407 Berlin
Tel.: 030 - 4050577-13
neumann@bahnstadt.de
www.bahnstadt.de