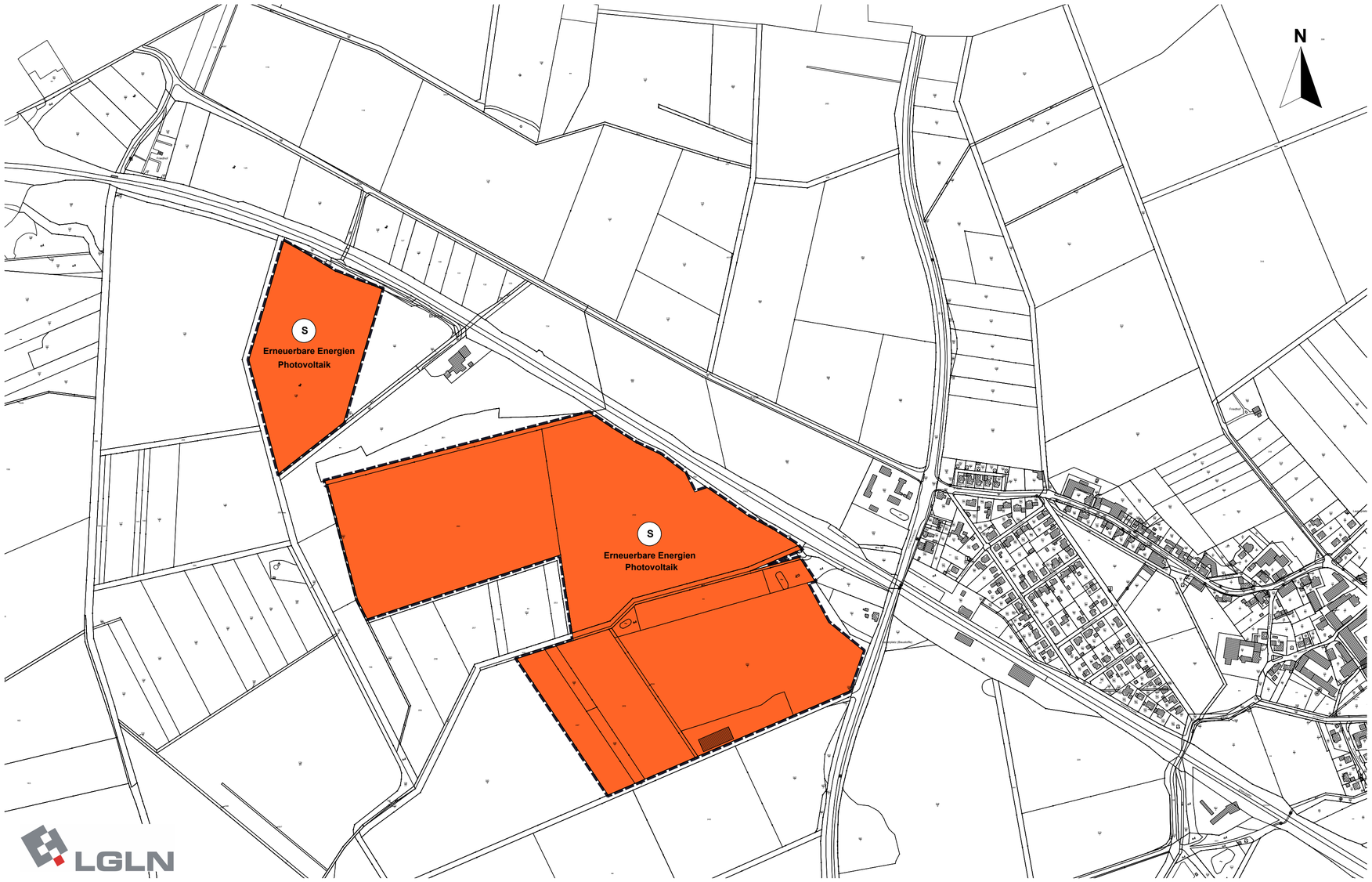


ANLAGE 1

A: Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

S
Erneuerbare Energien
Photovoltaik

Sonderbauflächen
Zweckbestimmung: Erneuerbare Energien
"Photovoltaikanlage"

2. Sonstige Planzeichen

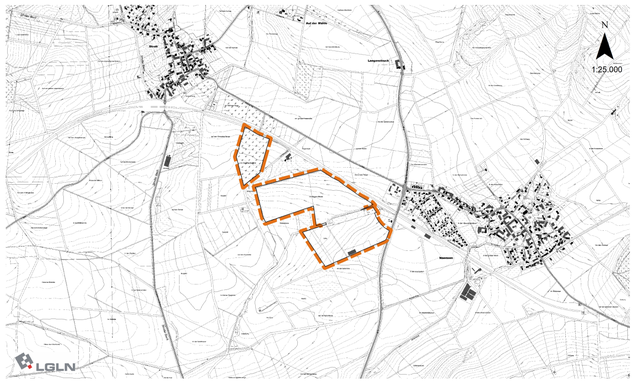
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 20. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Einbeck

Ausgestellt/Geändert/Fertiggestellt			Geprüft		
Datum	Name	Unterschrift	Datum	Name	Unterschrift
30.01.2025	E. Wirthwein		30.01.2025	R. Bachmann	
12.02.2025	E. Wirthwein		12.02.2025	R. Bachmann	
05.09.2025	E. Wirthwein		05.09.2025	R. Bachmann	
09.10.2025	E. Wirthwein		09.10.2025	R. Bachmann	
Maßstab: 1:5.000			Blattgröße: 0,70 x 0,58		

Stadt Einbeck

20. Änderung des Flächennutzungsplanes

Für den Bereich des vorhabenbezogener Bebauungsplanes Nr. 6 "Solarpark Naensen"



Präambel und Verfahrensvermerke

Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 (BauGB) und des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Stadt Einbeck diese 20. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung, der Begründung nebst Umweltbericht beschlossen.

Einbeck, den __.__.____
Stadt Einbeck
Die Bürgermeisterin

_____
(Dr. Sabine Michalek)

Verfahrensvermerke

Planverfasser

Diese 20. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Einbeck wurde ausgearbeitet von der planungsgruppe puche gmbh Häuserstraße 137154 Northeim.

Northeim, den 21.10.2025

_____
(R. Bachmann)

Planunterlage

Vervielfältigungsvermerke:

Kartengrundlage:	Ausschnitt aus der AK 5
Gemarkung:	Northeim
Herausgebervermerk:	Herausgegeben vom Katasterkarten-online OpenData Ausgabejahr 2025

LGLN

Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Einbeck hat in seiner Sitzung am 20.11.2024 die Aufstellung der 20. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 29.03.2025 ortsüblich bekanntgemacht.

Einbeck, den __.__.____
Stadt Einbeck
Die Bürgermeisterin
Im Auftrag

_____
(Ellinghaus)

Veröffentlichung

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Einbeck hat in seiner Sitzung am __.__.____ dem Entwurf der 20.Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung nebst Umweltbericht zugestimmt und seine Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am __.__.____ ortsüblich bekannt gemacht.
Der Entwurf der 20. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung nebst Umweltbericht wurden vom __.__.____ bis __.__.____ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB veröffentlicht.

Einbeck, den __.__.____
Stadt Einbeck
Die Bürgermeisterin
Im Auftrag

_____
(Ellinghaus)

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Einbeck hat nach Prüfung aller im Aufstellungsverfahren vorgebrachten der Stellungnahmen die 20. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung nebst Umweltbericht in seiner Sitzung am __.__.____ beschlossen.

Einbeck, den __.__.____
Stadt Einbeck
Die Bürgermeisterin
Im Auftrag

_____
(Ellinghaus)

Genehmigung

Die 20. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung
(Az:.....)
vom heutigen Tage unter Auflagen/mit Maßgaben/ mit Ausnahme der durch ..... kenntlich gemachten Teile 1) gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Northeim, den __.__.____
Landkreis Northeim

_____
(Unterschrift)

Beitrittsbeschluss

Der Rat der Stadt Einbeck ist den in der Genehmigungsverfügung vom (AZ.....) aufgeführten Auflagen/ Maßgaben/ Ausnahmen in seiner Sitzung am __.__.____ beigetreten.
Die 20. Änderung des Flächennutzungsplanes hat wegen der Auflagen/ Maßgaben vom __.__.____ bis __.__.____ öffentlich ausgelegen.
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurde am __.__.____ ortsüblich bekannt gemacht.

Einbeck, den __.__.____
Stadt Einbeck
Die Bürgermeisterin
Im Auftrag

_____
(Ellinghaus)

Bekanntmachung und Wirksamkeit

Die Erteilung der Genehmigung der 20. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am __.__.____im Amtsblatt Nr.... des Landkreises Northeim bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist ein Hinweis auf § 215 BauGB erfolgt.
Die 20. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am __.__.____ wirksam geworden.

Einbeck, den __.__.____
Stadt Einbeck
Die Bürgermeisterin
Im Auftrag

_____
(Ellinghaus)

Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamkeit der 20. Änderung des Flächennutzungsplanes sind die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften sowie Mängel des Abwägungsvorgangs beim Zustandekommen der 20. Änderung des Flächennutzungsplanes nicht*) geltend gemacht worden.

Einbeck, den __.__.____
Stadt Einbeck
Die Bürgermeisterin
Im Auftrag

_____
(Ellinghaus)

Planstand:

Veröffentlichung gem.
§ 3 Abs. 2 BauGB /
Beteiligung der Behörden gem.
§ 4 Abs. 2 BauGB

Flächennutzungsplan

Entwurf

Stand: 21.10.2025

Betreuung:

.....
(Unterschrift)

planungsgruppe
puche
stadtplanung umweltplanung consulting gmbh

Verzeichnis: 591FNP2-c.vwx