

A: Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) 1 BauGB)

**S** Sonderbaufläche Erneuerbare Energien  
Zweckbestimmung: Photovoltaikanlage

2. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 (2) 4 BauGB)

**110 kV** oberirdisch 110 kV Stromleitung  
mit 20 m Schutzstreifen

3. Sonstige Planzeichen

**G** Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 21. Änderung  
des Flächennutzungsplanes der Stadt Einbeck

**---** Bauverbotszone (20 m) der Kreisstraße L 590  
(§ 9 Abs. 6 BauGB i.V.m. § 24 NStrG)



Präambel und Verfahrensvermerke

**Präambel**  
Aufgrund des § 1 (3) (BauGB) und des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Stadt Einbeck diese 21. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung, der Begründung beschlossen.

Einbeck, den \_\_\_\_  
Stadt Einbeck  
Die Bürgermeisterin

(Dr. Sabine Michalek)

**Verfahrensvermerke**  
**Planverfasser**  
Diese 21. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Einbeck wurde ausgearbeitet von der planungsgruppe puche gmbh Häuserstraße 137154 Northeim.

Northeim, den 17.10.2025

(R. Bachmann)

**Planunterlage**  
Vervielfältigungsvermerke:  
Kartengrundlage:  
Gemarkung:  
Herausgebervermerk:  
Ausschnitt aus der ALKIS  
Northeim  
Herausgegeben vom Katasterkarten-online OpenData  
Ausgabejahr 2023

**Aufstellungsbeschluss**  
Der Verwaltungsausschuss der Stadt Einbeck hat in seiner Sitzung am \_\_\_\_ die Aufstellung der 21. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 29.03.2025 ortsüblich bekanntgemacht.

Einbeck, den \_\_\_\_  
Stadt Einbeck  
Die Bürgermeisterin  
Im Auftrag

(Ellinghaus)

**Veröffentlichung**  
Der Verwaltungsausschuss der Stadt Einbeck hat in seiner Sitzung am \_\_\_\_ dem Entwurf der 21. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung nebst Umweltbericht zugestimmt und seine Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am \_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 21. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung nebst Umweltbericht wurden vom \_\_\_\_ bis \_\_\_\_ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB veröffentlicht.

Einbeck, den \_\_\_\_  
Stadt Einbeck  
Die Bürgermeisterin  
Im Auftrag

(Ellinghaus)

**Feststellungsbeschluss**  
Der Rat der Stadt Einbeck hat nach Prüfung aller im Aufstellungsverfahren vorgebrachten der Stellungnahmen die 20. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung nebst Umweltbericht in seiner Sitzung am \_\_\_\_ beschlossen.

Einbeck, den \_\_\_\_  
Stadt Einbeck  
Die Bürgermeisterin

(Unterschrift)

**Genehmigung**  
Die 21. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung (AZ: \_\_\_\_\_) vom heutigen Tage unter Auflagen/mit Maßgaben/ mit Ausnahme der durch \_\_\_\_\_ kenntlich gemachten Teile 1) gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Northeim, den \_\_\_\_  
Landkreis Northeim

(Unterschrift)

**Beitrittsbeschluss**  
Der Rat der Stadt Einbeck ist den in der Genehmigungsverfügung vom (AZ: \_\_\_\_\_) aufgeführten Auflagen/ Maßgaben/ Ausnahmen in seiner Sitzung am \_\_\_\_ beigetreten. Die 21. Änderung des Flächennutzungsplanes hat wegen der Auflagen/ Maßgaben vom \_\_\_\_ bis \_\_\_\_ öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurde am \_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.

Einbeck, den \_\_\_\_  
Stadt Einbeck  
Die Bürgermeisterin

(Unterschrift)

**Bekanntmachung und Wirksamkeit**  
Die Erteilung der Genehmigung der 21. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am \_\_\_\_ im Amtsblatt Nr. \_\_\_\_ des Landkreises Northeim bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist ein Hinweis auf § 215 BauGB erfolgt. Die 21. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am \_\_\_\_ wirksam geworden.

Einbeck, den \_\_\_\_  
Stadt Einbeck  
Die Bürgermeisterin  
Im Auftrag

(Ellinghaus)

**Verletzung von Vorschriften**  
Innerhalb eines Jahres nach Wirksamkeit der 21. Änderung des Flächennutzungsplanes sind die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften sowie Mängel des Abwägungsvorgangs beim Zustandekommen der 21. Änderung des Flächennutzungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Einbeck, den \_\_\_\_  
Stadt Einbeck  
Die Bürgermeisterin  
Im Auftrag

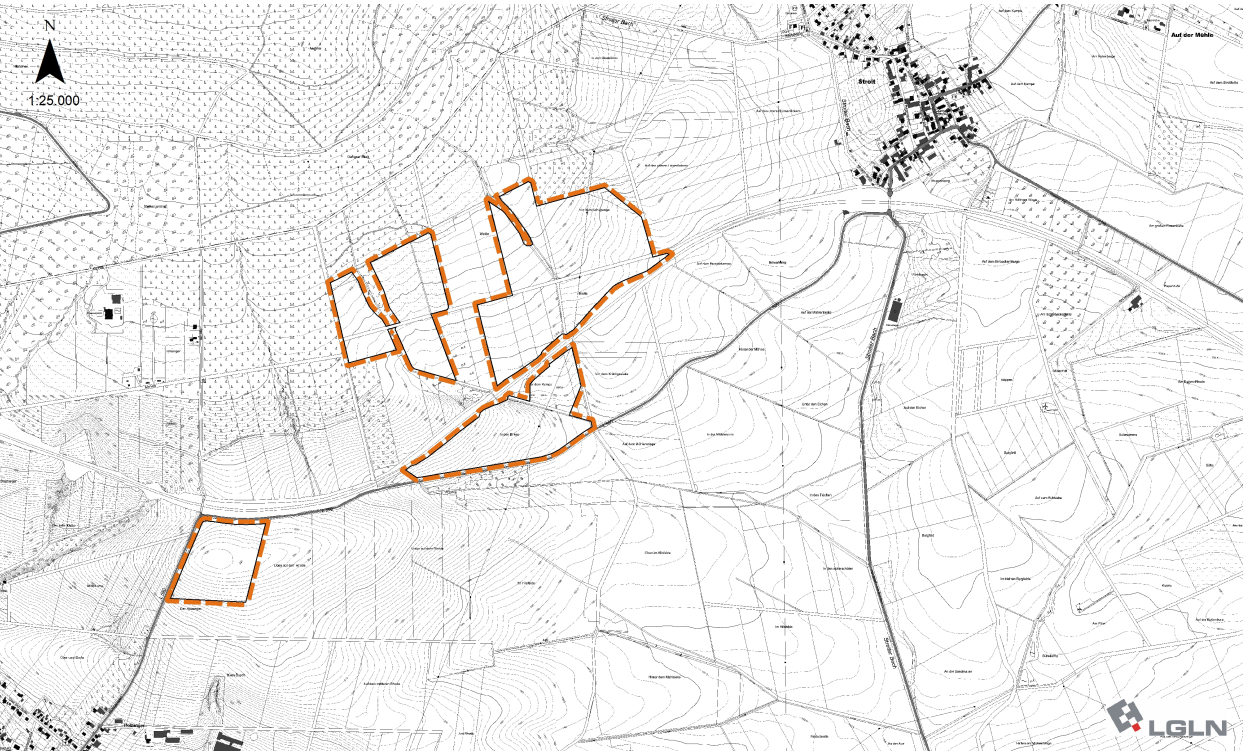
(Ellinghaus)

Ausgestellt/Geändert/Fertiggestellt			Geprüft		
Datum	Name	Unterschrift	Datum	Name	Unterschrift
05.02.2025	E. Wirthwein		05.02.2025	R. Bachmann	
16.06.2025	E. Wirthwein		16.06.2025	R. Bachmann	
24.06.2025	A. Beushausen		24.06.2025	R. Bachmann	
17.10.2025	E. Wirthwein		17.10.2025	R. Bachmann	
Maßstab: 1:5.000			Blattgröße: 0,70 x 0,58		

Stadt Einbeck

21. Änderung des Flächennutzungsplanes

Für den Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 5 "Solarpark Stroitt"



Flächennutzungsplan  
Entwurf

Stand: 21.10.2025

Betreuung:

(Unterschrift)

planungsgruppe  
puche  
stadtplanung umweltplanung consulting gmbh

Verzeichnis: 578FNP2-d.vwx