

## A: Planzeichenerklärung

### 1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) 1 BauGB)

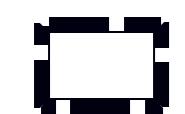


Sonderbaufläche Erneuerbare Energien  
Zweckbestimmung: Photovoltaikanlage

### 2. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 (2) 4 BauGB)

110 kV  
oberirdisch 110 kV Stromleitung mit 20 m Schutzstreifen

### 3. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 21. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Einbeck

Bauverbotszone (20 m) der Kreisstraße L 590  
(§ 9 Abs. 6 BauGB i.V.m. § 24 NStrG)

N

M: 1:5000



### Präambel und Verfahrensvermerke

#### Präambel

Aufgrund des § 1 (3) (BauGB) und des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Stadt Einbeck diese 21. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung, der Begründung beschlossen.

Einbeck, den \_\_\_\_\_.  
Stadt Einbeck  
Die Bürgermeisterin

(Dr. Sabine Michalek)

#### Verfahrensvermerke Planverfasser

Diese 21. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Einbeck wurde ausgearbeitet von der planungsgruppe puché gmbh Häuserstraße 137154 Northeim.

Northeim, den 17.10.2025

(R. Bachmann)

#### Planunterlage Vervielfältigungsvermerke: Kartengrundlage: Gemarkung: Herausgebervermerk:



Ausschnitt aus der ALKIS  
Northeim  
Herausgegeben vom Katasterkarten-online OpenData  
Ausgabejahr 2023

#### Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Einbeck hat in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_. die Aufstellung der 21. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 29.03.2025 ortsüblich bekanntgemacht.

Einbeck, den \_\_\_\_\_.  
Stadt Einbeck  
Die Bürgermeisterin  
Im Auftrag

(Ellinghaus)

#### Veröffentlichung

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Einbeck hat in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_. dem Entwurf der 21. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung nebst Umweltbericht zugestimmt und seine Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am \_\_\_\_\_. ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 21. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung nebst Umweltbericht wurden vom \_\_\_\_\_. bis \_\_\_\_\_. gemäß § 3 Abs. 2 BauGB veröffentlicht.

Einbeck, den \_\_\_\_\_.  
Stadt Einbeck  
Die Bürgermeisterin  
Im Auftrag

(Ellinghaus)

#### Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Einbeck hat nach Prüfung aller im Aufstellungsverfahren vorgebrachten Stellungnahmen die 20. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung nebst Umweltbericht in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_. beschlossen.

Einbeck, den \_\_\_\_\_.  
Stadt Einbeck  
Die Bürgermeisterin

(Unterschrift)

#### Genehmigung

Die 21. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung (Az.: .....)  
vom heutigen Tage unter Auflagen/ mit Maßgaben/ mit Ausnahme der durch  
kenntlich gemachten Teile 1) gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Northeim, den \_\_\_\_\_.  
Landkreis Northeim

(Unterschrift)

#### Beitrittsbeschluss

Der Rat der Stadt Einbeck ist den in der Genehmigungsverfügung vom (Az.: .....)  
aufgeführten Auflagen/ Maßgaben/  
Ausnahmen in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_. begetreten.  
Die 21. Änderung des Flächennutzungsplanes hat wegen der Auflagen/ Maßgaben vom  
\_\_\_\_\_. bis \_\_\_\_\_. öffentlich ausgelegt.  
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurde am \_\_\_\_\_. ortsüblich bekannt  
gemacht.

Einbeck, den \_\_\_\_\_.  
Stadt Einbeck  
Die Bürgermeisterin

(Unterschrift)

#### Bekanntmachung und Wirksamkeit

Die Erteilung der Genehmigung der 21. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am \_\_\_\_\_. im Amtsblatt Nr... des Landkreises Northeim bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist ein Hinweis auf § 215 BauGB erfolgt.  
Die 21. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am \_\_\_\_\_. wirksam geworden.

Einbeck, den \_\_\_\_\_.  
Stadt Einbeck  
Die Bürgermeisterin  
Im Auftrag

(Ellinghaus)

#### Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamkeit der 21. Änderung des Flächennutzungsplanes sind die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften sowie Mängel des Abwägungsvergangs beim Zustandekommen der 21. Änderung des Flächennutzungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Einbeck, den \_\_\_\_\_.  
Stadt Einbeck  
Die Bürgermeisterin  
Im Auftrag

(Ellinghaus)

Ausgestellt/Geändert/Fertiggestellt		Geprüft		
Datum	Name	Unterschrift	Datum	Name
05.02.2025	E. Wirthwein		05.02.2025	R. Bachmann
16.06.2025	E. Wirthwein		16.06.2025	R. Bachmann
24.06.2025	A. Beushausen		24.06.2025	R. Bachmann
17.10.2025	E. Wirthwein		17.10.2025	R. Bachmann

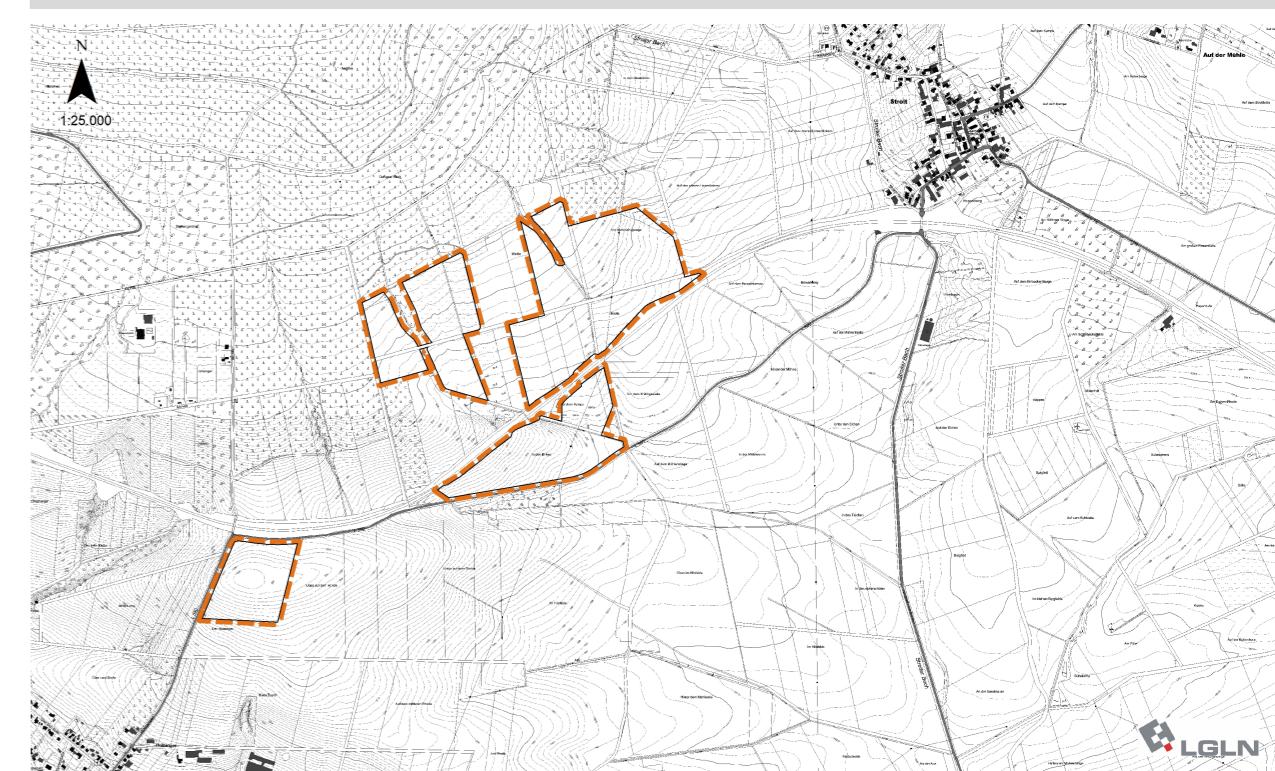
Maßstab: 1:5.000

Blattgröße: 0,70 x 0,58

## Stadt Einbeck

### 21. Änderung des Flächennutzungsplanes

Für den Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 5 "Solarpark Stroit"



<b>Flächennutzungsplan Entwurf</b>	Stand: 21.10.2025  Betreuung:  (Unterschrift)
--	---

planungsgruppe puché  
stadtplanung umweltplanung consulting gmbh  
Verzeichnis: 578FNP2-d.vwx