

INSEK INNENSTADT SUNDERN



Schulzen
Stadt- und Raumentwicklung

INFOVERANSTALTUNG INSEK
14.08.2023

ZIELE / INHALT

- Was ist ein INSEK?
- Warum braucht Sundern ein INSEK?
- Was steht im INSEK?
- Wie geht's weiter?

ÜBER UNS

INTEGRIERTE
RÄUMLICHE PLANUNG



BEVÖLKERUNGS- UND
BEDARFSPROGNOSEN



RAUM- UND
STANDORTANALYSEN



KOMMUNIKATION UND
DIALOGGESTALTUNG



Schulzen
Stadt- und Raumentwicklung

INSEK

WAS UND WARUM?

INNENSTADT SUNDERN 2023



INNENSTADT SUNDERN 2023



LEBENDIGE INNENSTADT 2030+

INNENSTADT SUNDERN 2023

PRIVATES
EIGENTUM

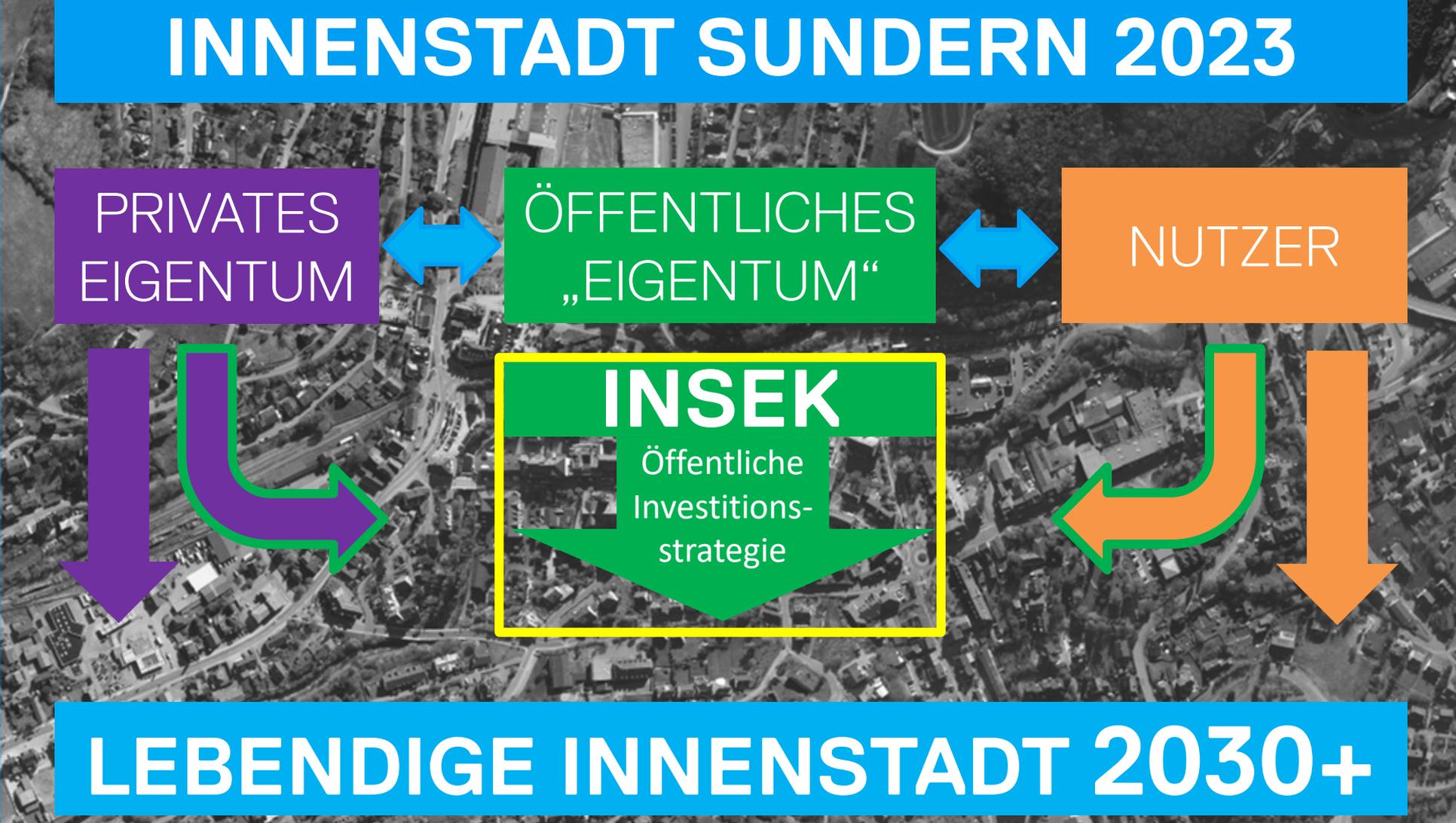
ÖFFENTLICHES
„EIGENTUM“

NUTZER

INSEK

Öffentliche
Investitions-
strategie

LEBENDIGE INNENSTADT 2030+



STRATEGIETHEMEN

Öffentliche Räume | Plätze | Aufenthalt



Wohnen | Wohnumfeld



Handel | Versorgung | Soziale Infrastruktur



Mobilität | Erreichbarkeit | Verkehr



Freizeit | Sport | Spiel



Kultur | Tourismus | Gastronomie



FINANZIERUNG

ÖFFENTLICHES „EIGENTUM“

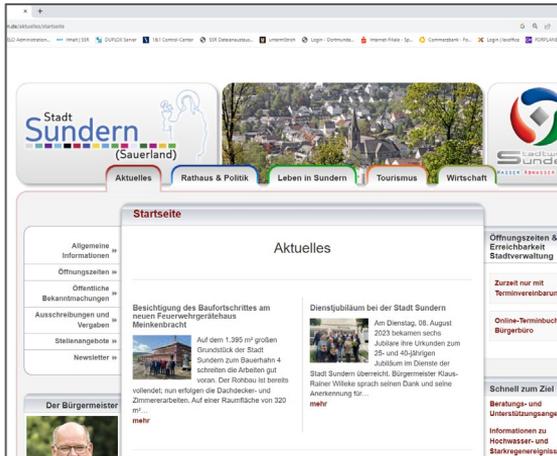
KOMMUNALE EIGENMITTEL

FÖRDERMITTEL LAND + BUND

PRIVATES EIGENTUM

PRIVATE INVESTITIONEN

+ Zuschuss & Unterstützung



INSEK INNENSTADT SUNDERN 2030+ INHALTE

INSEK 2030+

Bestandsanalyse

Ziele und Leitbild

Maßnahmen

Umsetzungskonzept



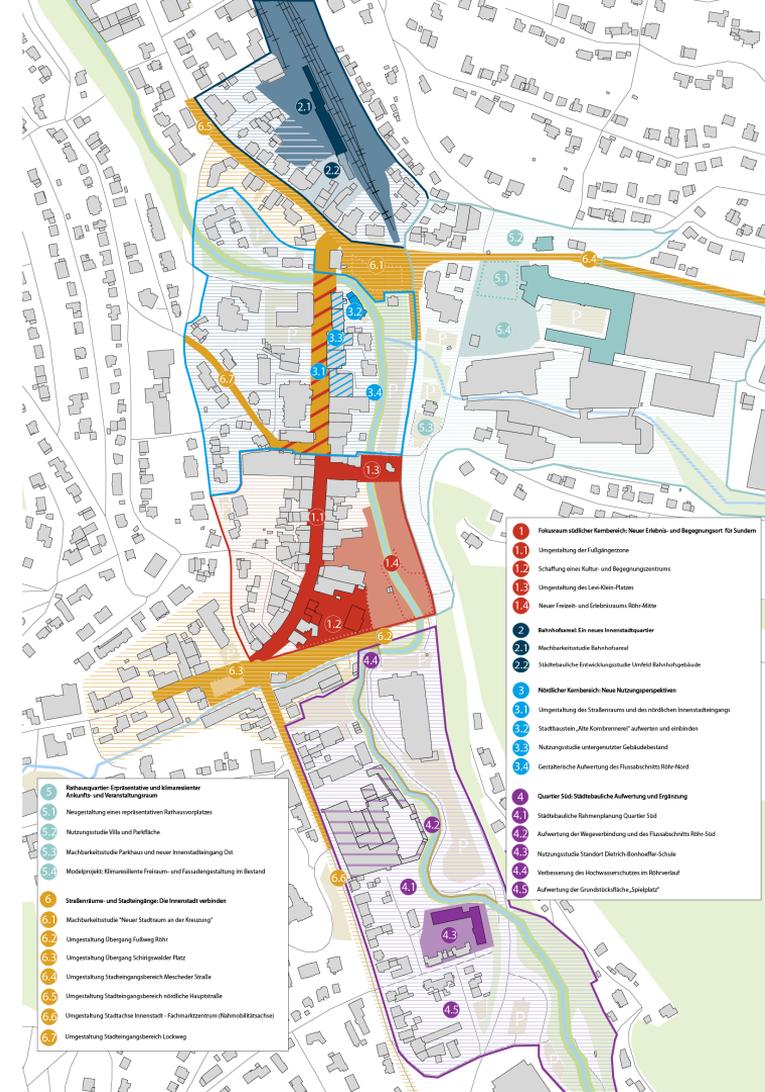
INSEK 2030+

Gesamtstrategie mit 40 Maßnahmen:

- 1 Fokusraum
- 5 weitere Handlungsräume
- 3 übergeordnete Maßnahmen (Basis für Umbau)
- 7 Flankierende Maßnahmen

Programmvorschlag 2024-2030:

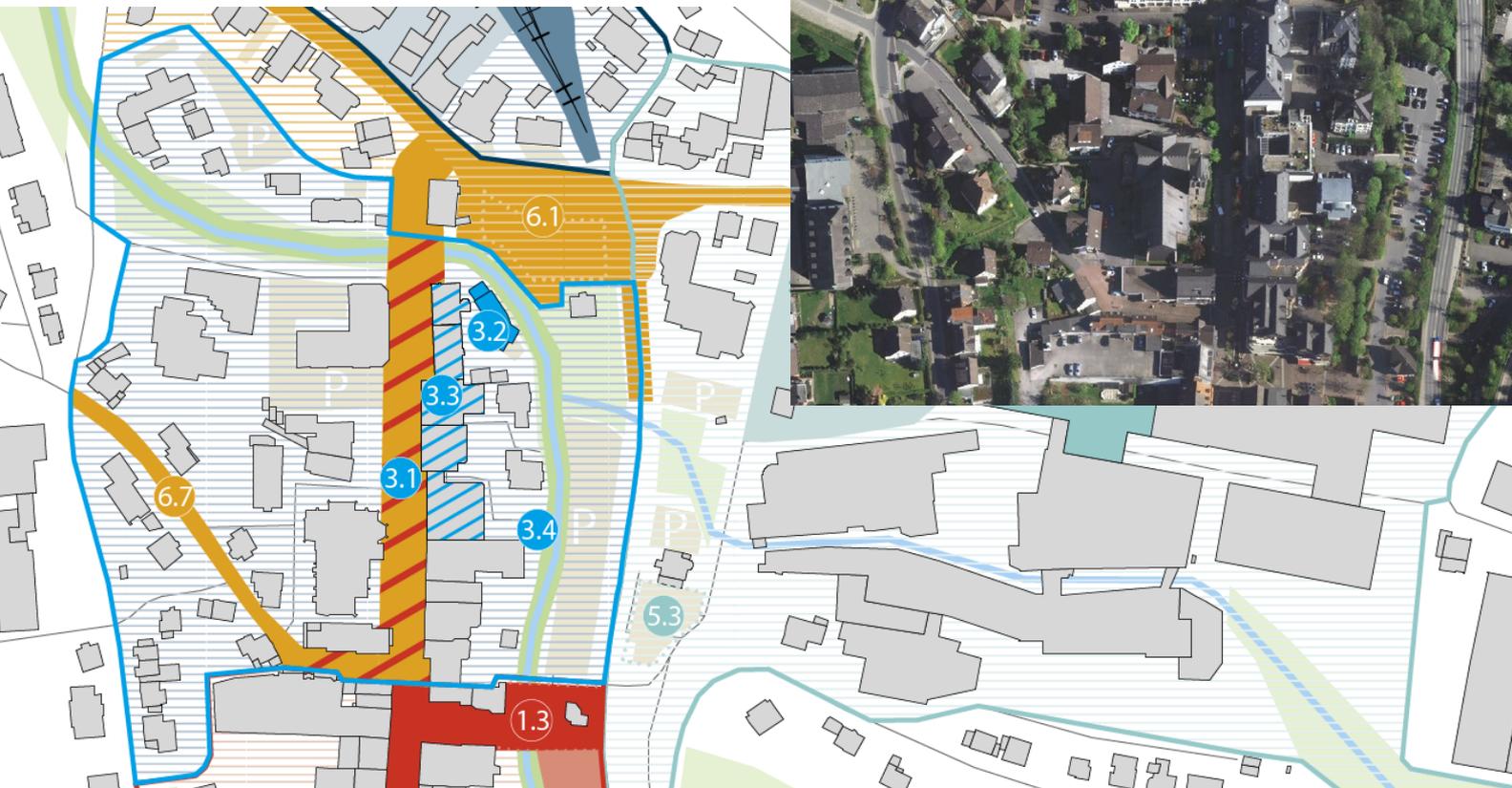
=> 12 Maßnahmen



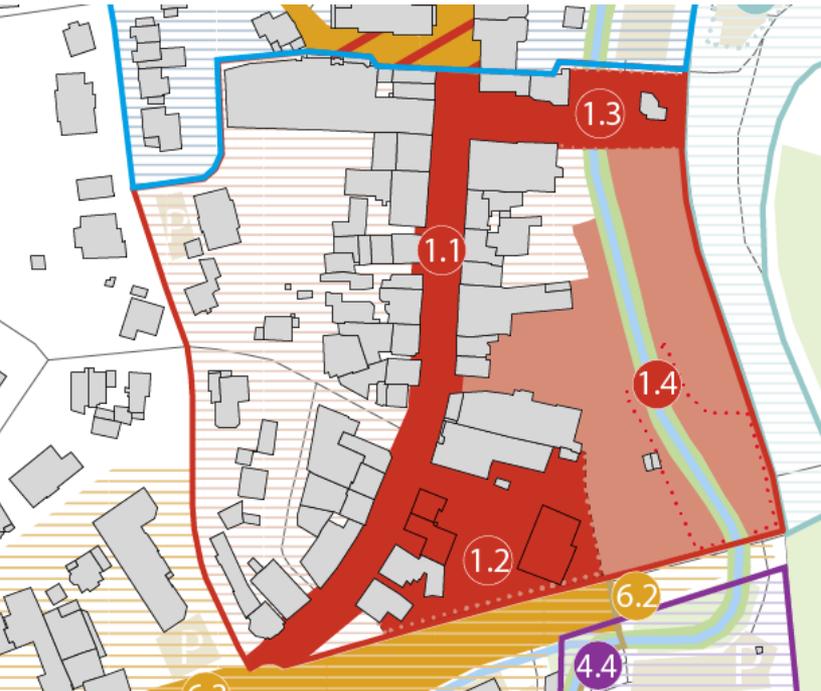
Bahnhofsareal: Ein neues Innenstadtquartier



Nördlicher Kernbereich: Neue Zukunftsperspektiven



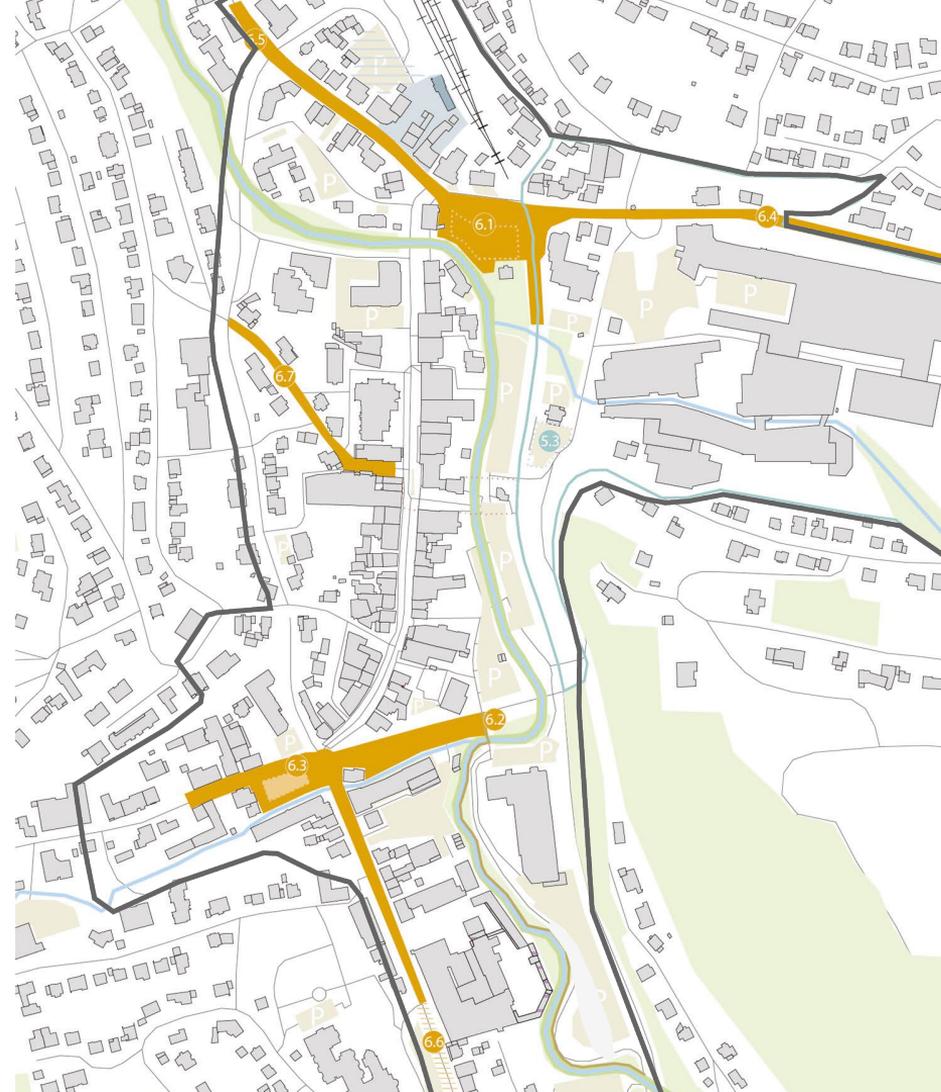
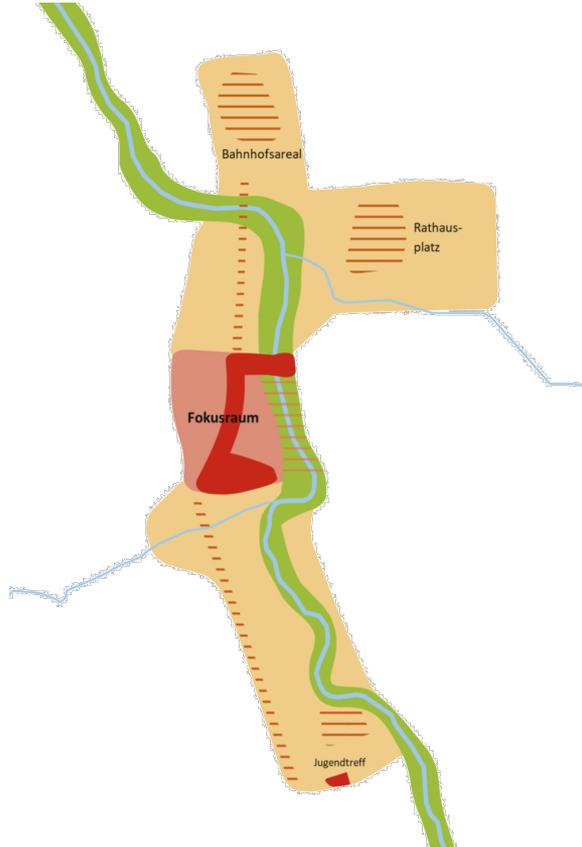
Fokusraum südlicher Kernbereich: Neuer Erlebnis- und Begegnungsort für Sundern



Rathausquartier: Nachhaltiger Ankunfts- und Veranstaltungsraum



Straßenräume und Stadteingänge: Die Innenstadt verbinden



UMSETZUNGS- KONZEPT FOKUSSIERTUNG



LEITPROJEKTE

<ul style="list-style-type: none">▪ Maßnahme 7.1: Integriertes Gestaltungskonzept▪ Maßnahme 7.2: Entwurfsplanung „Grünes Rückgrat Röhre“▪ Maßnahme 7.3: Integriertes Verkehrs- und Parkraumkonzept	Basis
<ul style="list-style-type: none">▪ Maßnahme 1.1: Umgestaltung der Fußgängerzone▪ Maßnahme 1.2: Schaffung eines Kultur- und Begegnungszentrums▪ Maßnahme 1.3: Umgestaltung des Levi-Klein-Platzes▪ Maßnahme 1.4: Neuer Freizeit- und Erlebnisraum Röhre-Mitte	Umbau
<ul style="list-style-type: none">▪ Maßnahme 8.1: Hof- und Fassadenprogramm▪ Maßnahme 8.2: Quartiersarchitekt▪ Maßnahme 8.3: Verfügungsfonds▪ Maßnahme 8.4: Quartiersmanagement▪ Maßnahme 8.5: Projektsteuerung	Aktivierung

FÖRDERMITTEL

AUSBLICK

- Umsetzung benötigt finanzielle Förderung von Bund + Land.
- Voraussetzung ist ein INSEK, das vor der Beantragung von Fördermitteln erstellt und politisch beschlossen sein muss!
- Aufnahme in ein Förderprogramm in 2024 möglich, aber ...

=> es gibt derzeit keine Garantie auf die Aufnahme in ein Förderprogramm!

VIELEN DANK

Maßnahmen

Handlungsfeld	Maßnahme	Maßnahmenträger		Projekt-energien	kurzfristig	mittelfristig	langfristig	Gesamtkosten
		Stadt	Dritte		bis 2025	bis 2030	ab 2030	
1- SÜDLICHER KERNBEREICH: NEUER ERLEBNIS- UND BEGEGNUNGSPUNKT	1.1 Umgestaltung der Fußgängerzone	x		2.1; 3.2; 3.3		x		1.500.000
	1.2 Schaffung eines Kultur- und Begegnungszentrums	x	x	3.1; 3.4	x	x		10.000.000
	Teilprojekt 1: Umbau des VHS-Gebäudes	x	x					
	Teilprojekt 2: Neubau eines Gebäudes am südlichen Platzrand	x	x					
	Teilprojekt 3: Umgestaltung des Franz-Josef-Tiggis-Platzes	x	x					
	Teilprojekt 4: Umbau/Abriss der Gebäude Hauptstraße 86/86a	x	x					
	1.3 Umgestaltung des Levi-Klein-Platzes	x		3.1; 3.4		x		1.000.000
1.4 Neuer Freizeit- und Erlebnisraum Röhr-Mitte	x		3.2; 3.3		x		250.000	
7-ÜBERGEORDNETE MASSNAHMEN	7.1 Integriertes Gestaltungskonzept	x		2.1; 3.1; 3.2; 3.3; 5.1	x			250.000
	7.2 Entwurfsplanung "Grünes Rückgrat Röhr"	x		2.4; 3.4; 4.3; 4.4	x			50.000
	7.3 Integriertes Verkehrs- und Parkraumkonzept	x		3.3; 3.4	x			100.000
8- FLANKIERENDE MASSNAHMEN	8.1 Hof- und Fassadenprogramm	x	x	7.1; 8.2	x			150.000
	8.2 Quartiersarchitekt	x		7.1; 8.1; 8.4	x			125.000
	8.3 Einrichtung und Betreuung eines Verfügungsfonds	x	x	8.4	x			50.000
	8.4 Quartiersmanagement	x						450.000
	8.5 Projektsteuerung	x			x			175.000